



Foto: Internet

Van het bestuur

Het is alweer een tijdje geleden dat u de laatste bewonersbrief van ons kreeg. Dat heeft natuurlijk te maken met de vakanties. Scala lag er mooi en zonnig bij, de bouw aan de overkant lag enkele weken stil en er was nog niet veel te melden. Maar nu dan weer de bewonersbrief boordevol interessante en nuttige informatie voor u. Daarmee houden we u op de hoogte van het reilen en zeilen van uw VvE en het bestuur.

Algemene Ledenvergadering (ALV)

Op 31 mei is de Algemene Leden Vergadering van de VvE Scala gehouden in zaal Amira (hier in het gebouw Scala aan de Bos en Lommerweg). Ter nauwer nood hebben we het quorum gehaald om alle besluiten te kunnen bekrachtigen. De notulen zijn te vinden op Twinq onder het kopje Administratief beheer.

Wij wijzen nog op het grote belang voor u als eigenaar van een appartement om de eerstvolgende ALV bij te wonen. Er worden besluiten genomen die u raken zowel praktisch als financieel.

Verhuur van uw woning

De artikelen 24 t/m 26 uit de splitsingsakte van Scala bepalen dat als een eigenaar zijn bezit in gebruik geeft aan een gebruiker (huurder), een verklaring overlegd moet worden aan het bestuur van de VvE ondertekend door de eigenaar én de gebruiker. Tezamen met de gebruikersovereenkomst moeten in de verklaring de nodige gegevens van de gebruiker vermeld worden. Dit is speciaal zo geregeld omdat gebruikers (huurders) van een eigenaar zich uiteraard op dezelfde wijze dienen te houden aan de regels van de VvE.

In de maand oktober 2010 zullen alle eigenaren die niet hun appartement bewonen worden benaderd door het bestuur. Dit geldt uiteraard ook voor de markthuurloningen die met eigenaar Farwest vallen onder de VvE.

Zonwering

De zonneschermen zijn gemonteerd door firma de Haan Westerhof uit Drachten en het zijn er toch nog 21 stuks geworden dus zitten we op 10% korting. In het huishoudelijk reglement zal worden opgenomen dat alleen deze modellen en kleurstelling mogelijk is als u alsnog zonneschermen wilt bestellen. U kunt informatie opvragen bij het bestuur.

Beveiliging

De afgelopen maanden is het meerdere keren raak geweest in de parkeergarage met inbraak. Diverse ruiten van auto's zijn gesneuveld en scooters gestolen. Er is hulp ingeroepen van een beveiligingsbedrijf en zij hebben een plan opgesteld dat inmiddels gerealiseerd is. Wij hebben met de nodige hulp zelf het grootste gedeelte van de honderden meters kabel gelegd en de definitieve plaatsen van de 17 camera's bepaald. Afgelopen week zijn de camera's geplaatst en afgesteld. Ons pand kan vanaf heden niet meer ongezien betreden worden.

Er wordt veelal geopereerd vanuit de toren. Overdag wordt het slot van de achterdeur die naar de fietsenkelder leidt volgepropt met gras of sigarettenpeuken, zodat hij niet sluit en dus 's nachts zo open te duwen is. Daarom doen wij een beroep op bewoners om regelmatig deze deur te controleren. Ook doen wij wederom een dringend beroep op bewoners om de deuropener slechts te gebruiken als u iemand ziet die u of kent of verwacht. Het bestuur beraadt zich op dit moment over de volgende stap in het kader van beveiliging, namelijk de inzet van een pasjessysteem voor de toegang tot de parkeergarage.

GSO (Gemeenschappelijke Satelliet Ontvanger)

Zoals u weet staan op het dak van de toren sinds de oplevering van Scala vier schotelantennes, die oorspronkelijk bedoeld zijn als aanvulling op UPC/digitenne. Wij hebben met toestemming van de ALV en Farwest een firma de opdracht gegeven om de bestaande installatie aan te passen aan de wensen van onze bewoners, conform de inventarisatie van november 2009.

De bestaande bekabeling vanaf de schotels zal worden vervangen door glasvezel om uitbreiding mogelijk te maken. Vervolgens zullen de 4 schotels transparant worden aangesloten op de verdeelkasten, zodat alle kanalen van Astra1, Astra3, Hotbird en Turksat zullen worden doorgegeven. Op Astra1 zitten bijvoorbeeld alle Nederlandse zenders en op Astra 3 de HD zenders.

De werkzaamheden zullen volgens verwachting plaatsvinden vanaf maandag 11 oktober aanstaande en zullen tot gevolg hebben dat bewoners korte tijd geen beschikking hebben over TV/radio ontvangst. Uiteraard trachten wij deze periode zo kort mogelijk te houden. Vlak voor aanvang van de werkzaamheden

melden wij u exact het begin en einde hiervan. Voor bewoners die niet aangesloten zijn op de GSO biedt dit een nieuwe keuzemogelijkheid voor TV/radio ontvangst.

Schotelantennes

De aanwezigheid van een GSO maakt privéschotels overbodig. Slechts enkele bewoners hebben behoefte aan zenders die op een andere satelliet zitten dan hierboven genoemd, zoals bijvoorbeeld Astra 2 en Eutelsat W3. Het bestuur heeft inmiddels een offerte binnen voor uitbreiding van 4 naar 6 schotels, maar u zult begrijpen dat daar weer kosten mee gemoeid zijn die gedeeld dienen te worden door de VvE en Farwest. Dus we verwachten geen uitbreiding op korte termijn. Schotelantennes mogen volgens onze splitsingsakte niet aan de gevel bevestigd worden. Als u toch perse een privéschotel wilt plaatsen bent u vrij deze op uw balkon te zetten, echter mag hij vanaf de straat NIET gezien kunnen worden. We proberen hiermee de nette uitstraling van ons gebouw te handhaven.

Geveltuintjes

Tot groot genoegen van het bestuur hebben al veel begane grond bewoners een geveltuintje aangevraagd en gekregen van het stadsdeel. Wel hoopt het bestuur dat u dan ook de verantwoordelijkheid neemt dit tuintje goed te onderhouden en vrij te houden van onkruid. Volgend zomerseizoen zal het bestuur een prijs uitloven voor het mooiste geveltuintje.

De Vijver

Iedereen die uitkijkt op de vijver aan de achterkant heeft gemerkt dat hij regelmatig wordt schoongemaakt. Zowel de VvE als Rochdale zetten zich hiervoor in met de scalabootjes. Echter is de laatste grote schoonmaakactie verricht door Waternet. Mede omdat er een overmaat aan plantengroei in de vijver was ontstaan. Schoonmaken vergt veel inspanning en daarom wederom het verzoek uit te kijken met spullen op uw terras en balkon, dat ze niet in het water belanden.

Dit kan toch niet waar zijn.

Regelmatig komen klachten binnen over het ongelimiteerd over balkons gooien van peuken, steentjes en andere ongewilde artikelen. Hopelijk beseft een ieder dat die dan terecht komen op andermans balkon/terras en dat wordt logischerwijs als irritant ondervonden. Houdt u hier alstublieft rekening mee ook als u een feestje geeft of als u dit kinderen ziet doen.

Speeltuintje

We hebben van de gemeente een mooi speeltuintje gekregen bij de toren. Daar gelden de nodige spelregels en één daarvan is dat er NIET gevoetbald mag worden. Wij hopen dat u de kinderen daarop aanspreekt. Ook ziet het er regelmatig uit als een vuilnisbelt en we kunnen niet van de gemeente verwachten dat ze elke dag dit aanvegen. Ook hier vragen wij uw bijdrage.

Looproutes

Wist u dat een rondje om het pand Scala 700 meter is? Een rondje Gerbrandipark, andere kant van het water terug via het sluisje is 2 kilometer. En Erasmusgracht over de nieuwe brug is 600 meter. Leuk om te gaan hardlopen of de hond uit te laten. De start van deze routes is bij de ingang van de toren. De rode

hectometerpunten zijn om het pand, de groene om het Gerbrandipark en de blauwe over de brug. Aansluiting op de route om het Sloterpark volgt nog.

Emailwijziging

Als u verhuist stuurt u toch altijd naar allerlei instanties waarmee u te maken heeft een adreswijziging. Anno 2010 is het echter ook van steeds groter belang om bij wijziging van een e-mailadres dit door te geven. Omdat de VvE Scala hoofdzakelijk communiceert d.m.v. e-mail verzoeken wij u dringend ons te melden wanneer uw e-mailadres wijzigt.

Nieuwe Website

Onlangs is de VvE Scala eigenaar geworden van de door Michael Bogaerts opgezette website Scalawonen.nl. We zijn inmiddels ook aangesloten bij een hosting bedrijf en op die manier kunnen we onze website beter gaan benutten. Norbert Ligterink gaat een nieuwe site bouwen die meer informatief is. Het oude ticketsysteem zal verdwijnen en er zal een nieuw forum komen. We zijn erg benieuwd wat Norbert ervan gaat maken en wensen hem veel succes. We houden u op de hoogte wanneer de nieuwe site gelanceerd gaat worden.

Buurtparticipatie

29 september aanstaande is er weer een buurtparticipatie overleg in zaal Amira. Als je mee wilt praten over het wel en wee in onze buurt is het verstandig eens zo'n bijeenkomst bij te wonen. Mensen van stadsdeel, woningbouwverenigingen en politie zijn altijd aanwezig om vragen te beantwoorden.

Kerst en Nieuw jaar

Er zal in alle 3 hallen in de maand december een mooie aangeklede kerstboom worden geplaatst. Onze technische bestuursleden overwegen nog het aanbrengen van lichtslangen. Dit alles ter verhoging van het decembergevoel.

De in- en uitrit van de parkeergarage

Regelmatig gebeurt het nog dat auto's de uitrit van onze parkeergarage gebruiken als inrit. U zult begrijpen dat dit levensgevaarlijk is en dus verboden.

Nieuwbouw in de Kolenkit buurt

Lommerijk wonen (aan de overkant) gaat gewoon door volgens plan. Oplevering vanaf 2^{de} kwartaal 2011. De New Kit wordt vanaf december 2010 opgeleverd. In 2011 start ook de sloop van flats uit het zuidelijk veld. De bouw van de Laan van Spartaan is vertraagd. Zo ook de nieuwbouwplannen van Eigen Haard voor o.a. de Nanostraat. Leuk is de 3D animatie van onze toekomstige overburen op <http://www.lommerijkwonen.nl/>

Het bestuur van de VvE Scala.
Leeuwendalersweg 662
1061 BJ Amsterdam
beheer@scalawonen.nl