

Geachte bewoners, beste burens.

We hebben weer vergaderd.

Schoonmaak

De schoonmaak is geregeld. Ons schoonmaakbedrijf heet Clean Building. Binnenkort is dan ook de 0-schoonmaak. Daarvoor zullen ze een grondige eerste schoonmaak houden. De schotten uit de liften zullen daarvoor verwijderd worden. Voor de schoonmaak is wel elektriciteit in de trappenhuisen nodig en daar had de architect niet in voorzien. Dat moeten we dus nog aanleggen. Zodra de schoonmaak is geweest zullen er ook nieuwe inloopmatten worden neergelegd. Het wordt vast een prettige binnenkomst.

Pleintje, beplanting

Zoals u zien kunt is de gemeente druk bezig met de groenvoorziening en het plein bij de toren. Als we dus binnenkort een zomerse dag hebben, kunnen we voor de toren op het plein in het zonnetje op het terras zitten. Het wordt vast erg mooi.

Finale oplevering.

Giesbers is klaar en heeft het pand opgeleverd. Ze hebben de laatste punten verholpen. Overige punten die nog aangepakt moeten worden komen nu voor onze eigen rekening en aanpak (behoudens die onderdelen waar natuurlijk garantie op zit). In de volgende bestuursvergadering gaan we een inventarisatie maken van die onderdelen van het gebouw waar wij zelf aanpassingen in willen maken. In de toren zijn er bijvoorbeeld ruimtes die niet goed worden afgesloten bij regen en wind uit het westen. Over dat soort punten gaan we nadenken. Mocht u in het pand zaken zien die handiger kunnen, beter kunnen worden aangepakt, dan horen wij dat graag. Veel is natuurlijk al via het forum naar het bestuur bekend gemaakt, maar wellicht heeft u nog ideeën.

Ingang fietsgarage toren

De gemeente is, zoals is aangekondigd, bezig met het aanleggen van een goede fietsingang. Daarvoor moet eerst water worden weggepompt. Daarom is het waterniveau verlaagd. Op dit moment hebben wij nog geen inzicht wanneer de werkzaamheden zullen worden afgerond.

Parkeerproblemen

Het wordt steeds drukker in de straat. Enkele bewoners parkeren daarom de auto voor de ingang van de toren. Dit is geen parkeerplaats, maar stoep. De eerste bekeuringen zijn reeds uitgedeeld. Doe het niet. De stoep is daar niet voor bedoeld.

Activiteitencommissie.

De namenlijst van de bewoners die zich hadden opgegeven voor de activiteitencommissie is helaas kwijt. Daarom vraagt Klaas nogmaals om bewoners die mee willen helpen om activiteiten op te zetten voor de mensen in ons pand. Stuur een mailtje aan n.laan5@chello.nl .

GSO

Het bestuur heeft de inventarisatie van de wensen voor de GSO afgerond. Op basis daarvan wordt nu een offerte aangevraagd bij een tweetal firma's. Wij zullen u tijdig op de hoogte brengen van de eventuele wijzigingen en de datum dat de aanpassingen worden uitgevoerd.

Bestuursleden

Er is een bestuurslid teruggetreden. We zitten hierdoor met een ongewenst even aantal. Het bestuur is op zoek naar een nieuw lid. Wilt u met ons meedenken en beslissen, neem dan contact op met het bestuur via beheer@scala.nl

Zonneschermen

Het bestuur is van plan offertes op te vragen voor een standaard zonwering voor diegenen die dat willen. Zonwering is verder een privé aanpassing aan uw woning en valt dus niet onder de VvE. Dat geldt ook voor de zonwering die in de toren op de zuidkant is aangebracht. We denken door een groot aantal een aardige korting te kunnen bedingen. Uitgangspunt is dat we een slordige aanblik van ons gebouw willen voorkomen. Meedenken is natuurlijk welkom, dus als u ideeën of firma's kent horen wij dat graag.

Cameratoezicht

Voor dat je beveiligingscamera's laat plaatsen is het belangrijk een inventarisatie te doen. Wij moten namelijk aangeven wat we willen, hoe we het willen en wat we willen bereiken. Daarop gebaseerd kan een passend systeem worden aangeboden. Voorlopig gaan we werken met preventief werkende aanduidingen.

Kentekenplaten

De kentekenplaten zijn besteld en zullen weldra op de juiste plekken worden aangebracht in de garage.

Toegang fietsenkelder laagbouw

Hieraan wordt gewerkt om de deur aan de buitenkant te voorzien van een knop zodat je hem met je sleutel kunt openen. Hij wordt ook van een dranger voorzien zodat de deur na binnenkomst vanzelf weer in het slot valt. Van binnenuit is hij uiteraard gewoon te openen. Als hij vervolgens goed sluit is het niet nodig om hem met je sleutel nog eens extra op slot te doen.