



Foto: Klaas Laan

*“De winter is voorbij, de lente gloort. De zon gaat weer steeds verder onder in het westen, het wordt weer genieten op het balkon, terras en patio.”*

### **ALV**

31 mei is de Algemene Leden Vergadering. De vergadering wordt gehouden in zaal Amira (hier in het gebouw Scala aan de Bos en Lommerweg). U krijgt tijdig de stukken ( o.a. het jaarverslag), de uitnodiging en een machtigingsformulier als u onverhoopt verhinderd bent, per post. Wij rekenen op een grote opkomst omdat we graag uw instemming willen met de begroting en een aantal extra investeringen. Ook zal er tijd zijn voor een demonstratie van Twinq.

### **Zonwering**

En als de zon echt gaat branden is het natuurlijk prettig om goede zonwering te hebben. Er is een voorlichtingsmiddag geweest, waarin de producten werden getoond en de bestellingen konden worden gedaan. De bestellingen worden nu verzameld. Als u nog wilt meedoen dan kan dit nog **tot 5 mei** aanstaande. We zitten op de helft van de toezeggingen dus wellicht hebben een aantal bewoners zich bedacht. Het is ook best een behoorlijke uitgave, maar je krijgt er twee zaken voor terug; een lagere temperatuur in je huis en een meerwaarde van je woning.

## **Beveiliging**

Helaas is er in de vorige maand een serie inbraken geweest in de garage. Een gestolen auto, een opengebroken auto en een gestolen scooter waren het resultaat. Volgens de politie zijn het professionele dieven geweest. Maar de gelegenheid maakt ook de dief. En daarom heeft het bestuur meteen actie ondernomen door de code voor de transponders van de garage te wijzigen. Het bestuur is ook bezig geweest met het aanbrengen van extra beveiligingen op diverse toegangsdeuren. Ook zijn er enkele extra drangers geplaatst, waardoor de deuren beter sluiten. Verder is het bestuur bezig met het plaatsen van meer camera's, het verbeteren van de beelden van de camera's etc. Maar laten we er met z'n allen ook alert op zijn om deuren gesloten te houden, geen deuren te openen voor onbevoegden of mensen die je niet kent. Ook gewoon elkaar aanspreken, groeten, kennen en herkennen bevordert de veiligheid.

## **1 mei: dag van de arbeid.**

1 mei willen we uitroepen tot de dag van het klussen. Het bestuur heeft zich voorgenomen om veel klussen zelf te doen. Dat is veel goedkoper dan uitbesteden. Maar daar moet wel tijd voor zijn. Vele handen maken licht werk. We hebben u opgeroepen om op 1 mei mee te helpen om te gaan klussen. Het bestuur had de supervisie, het materiaal en de catering.

De enkelen die hieraan gehoor hebben gegeven hebben geweldig werk verricht; zo werd de vijver weer vuilvrij gemaakt met het scalabootje, is er een heus opberghok in elkaar gezet, zijn er ogen geplaatst bij de scooters en zijn alle lampen nagelopen en daar waar nodig vervangen. En dat allemaal om de servicekosten laag te houden. Dank aan die paar vrijwilligers !!

## **Servicekosten, ofwel bijdrage VvE**

Veel eigenaren hebben nog geen gehoor gegeven aan het verzoek van het bestuur om een automatische incasso machtiging af te geven aan onze beheerder "de Huishouding". Dat is jammer want we kunnen de administratiekosten aanzienlijk drukken en ook voor u is het een zorg minder. De VvE loopt hierdoor te vaak een vervelende achterstand in betalingen op.

Daarom nogmaals het dringende verzoek om de incassomachtiging van de website <http://www.dehuishouding.nl/> te downloaden, in te vullen en op te sturen. NB. De maanden januari en februari 2010 had iedereen zelf moeten betalen op onze ABNAMRO rekening.

## **Een Scala aan Kunst**

U heeft inmiddels in de entreehallen de aankondigingen gezien van het project "een Scala aan Kunst" van Stefanie Kuiper. Stefanie is een actieve bewoonster van Scala en heeft van het stadsdeel budget gekregen voor haar burgerinitiatief. Alle lof en we hopen dat het een groot succes wordt met als afsluiting een leuke expositie in de hallen. Let goed op alle aankondigingen over de activiteiten.

## **Het Scalabootje**

Het bestuur heeft een tweedehands roeibootje aangeschaft om op regelmatige basis de vijver te ontdoen van vuiligheid. Dit is nu twee keer gedaan en we verwachten ook van andere bewoners een keer in het bootje te stappen, zeker de bewoners van de lagere verdiepingen die het meest last hebben van het vuil.



Het meeste zal per ongeluk in het water belanden, maar we hebben talloze zaken aangetroffen die met grote zekerheid bewust te water zijn geraakt.



Foto: Len Sterk

### **Beveiliging Scala**

Een aantal camera's in de garage is op een effectievere wijze geplaatst. We zijn voornemens om meer camera's aan te schaffen. De deur aan het eind van de parkeergarage naar de kelder van de sociale woningen, heeft een dranger gekregen. Aan de muur van de scooterplekken zijn beugels bevestigd om de scooter aan de ketting te kunnen leggen. Als u een scooter bezit die op uw eigen parkeerplaats staat kunt u het bestuur verzoeken een beugel te plaatsen tegen de muur (niet een kolom). U mag dit **niet** zelf doen. Wel zult u de beugel zelf moeten aanschaffen bij bv Jan van de Broek op de Burgemeester de Vlugtlaan. Het moet een speciale scooterbeugel zijn van bv Axa. Uw verzoek kan via [beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl) .

### **De contracten en akten**

Het is verstandig eens tijd te nemen om de diverse contracten en akten te lezen die u zijn uitgereikt bij de notaris of te vinden zijn op internet. Het betreffen; Uw appartementsrecht, het huishoudelijk reglement van de VvE, de splitsingakte en het modelreglement 1992. Hierin wordt u duidelijk wat de rechten en plichten zijn van een eigenaar in Scala. Als voorbeeld zult u zien dat de videofoon bij u aan de muur uw eigendom is, maar de leidingen en het belplateau van de VvE.

### **Grof vuil**

Het gaat goed bij de bakken tegenover het speeltuintje, maar nog niet altijd. Laten we een goed voorbeeld geven aan de buurt en grof vuil **alleen** op woensdagavond na 18:00 zetten bij de bakken.

### **Afvalbakken in de entreehallen**

Nog steeds deponeren bewoners de reclamefolders en buurtkrantjes in de afvalbakken. Daar zijn ze niet voor bedoeld en zijn veel te snel vol. Plaats een Nee/nee bordje op uw brievenbus als u ze toch niet leest. Deze bordjes zitten aan de achterkant van uw brievenbusdeurtje.

### **Logo Scala**

Er zijn inmiddels 3 inzendingen voor een nieuwe ontwerp van het logo voor de VvE Scala. We zullen op de ALV stemmen welke het gaat worden. Inzendingen zijn tot de ALV (31 mei) nog steeds mogelijk.

### **Zonwering toren zuidzijde**

De screens van de torenbewoners zuidzijde schijnen met het automatische wind/zon systeem niet naar behoren te werken. Er zijn diverse klachten binnengekomen hierover. Er zal geïnventariseerd worden of het niet beter is om de screens te ontkoppelen van het systeem, zodat u zelf kunt bepalen wanneer u de screens wilt gebruiken. U kunt uw mening laten weten via [beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl)

Het bestuur van de VvE Scala.  
Leeuwendalersweg 662  
1061 BJ Amsterdam  
[beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl)