

Geachte bewoners, beste buren.

Voor u ligt de vijfde bewonersbrief (nr 2 van dit jaar). Het is na drie bestuursvergaderingen en de algemene ledenvergadering een hele waslijst geworden. Er bereiken ons veel berichten met vragen waarom alles zo lang duurt. Wij hebben zelf als bestuur ook vaak dat gevoel. We zijn echter wel met heel veel bezig en binnenkort gaat er veel gebeuren.

#### Schoonmaak

Vrijdag 12 maart neemt het bestuur een beslissing uit een drietal offertes. Dit heeft heel lang geduurd. Dit komt doordat er in eerste instantie te weinig offertes binnengekomen zijn. Het blijkt heel moeilijk te zijn om geschikte bedrijven te vinden die ook onze ramen willen en kunnen wassen. Daarnaast blijkt het nodig te zijn om elektriciteit en waterpunten aan te leggen in de trappenhuisen (handig voor de stofzuigers). Maar naar verwachting zal er eind deze maand dan toch eindelijk gestart worden met de schoonmaak en zullen de houten schotten verdwijnen uit de liften. Tevens zullen de inloopmatten worden vervangen of grondig worden gereinigd.

#### GSO

We hebben reeds gemeld dat de projectontwikkelaar Kristal in onze ogen ten onrechte heeft gekozen voor een GSO afstemming met slechts Turkse en Marokkaanse kanalen als aanvulling op een UPC of KPN abonnement. Er zijn twee oplossingen om ook de Nederlandse kanalen via de GSO te kunnen ontvangen, een dure, waarbij extra kabels getrokken moeten worden en een goedkopere. Het bestuur heeft inmiddels gekozen voor de laatste, waarbij het totale aanbod goed verdeeld wordt over Nederlandse, Turkse en Marokkaanse kanalen. Er is een offerte hiervoor aangevraagd. We zullen nog proberen de kosten te verhalen op Kristal. Inmiddels is de offerte binnengekomen bij VvE beheer Amsterdam en kan het bestuur gauw opdracht geven.

Het blijft verboden zelf schotels aan te brengen aan de gevel van ons pand.

#### Glasbreuk

Vrijdag 13 maart worden in ons pand twee grote ruiten vernieuwd. Dat heeft lang geduurd en is te wijten aan een lange verzekering- en bestelprocedure. Reden temeer om voorzichtig te zijn met ons glas.

#### Ticketsysteem

Zoals u op de ledenvergadering hebt kunnen zien is het ticketsysteem nu in gebruik om klachten af te handelen. Op [www.scalawonen.nl](http://www.scalawonen.nl) kunt u dus met uw klachten terecht. Wij hebben als bestuur het idee dat het goed werkt. Maar we willen graag uw reactie hierover horen. Plaats het op het forum.

#### Garage

De garage is bedoeld voor auto's van de bewoners die daarvoor een plek hebben gekocht of gehuurd. En het is bedoeld om daar dan met de auto met een speedgateopener in te gaan, of lopend via de lifttoegang. Als de garage lopend wordt betreden via de speedgate, kan er storing optreden. Dit is al drie keer gebeurd. De storingsdienst moeten we met ons allen betalen. Zonde van het geld. Niet doen dus.

Er zijn nog steeds enkele parkeerplaatsen te koop of te huur. Maar het gaat om de laatste plaatsen. Parkeerbeheer houdt vast aan het beleid om geen vergunningen op straat te verlenen aan bewoners van het pand (uitgezonderd kopers van een AMH woning). Er wordt door bewoners hiertegen bezwaar gemaakt. De laatste stand van zaken hierover kunt u lezen op het

forum.

Er zijn tot nu toe geen bewoners geweest die een parkeerplek willen huren voor de stalling van een scooter. In de garage staan echter wel enkele scooters en bakfietsen. Die behoren dus toe aan eigenaren van parkeerplekken die zowel een auto als een scooter hebben.

Binnenkort worden de kentekenplaten aan de muur bevestigd. Dat vrijwaart u van ongewenst parkeren. Er zijn nog bewoners die nog niet hun kentekennummer hebben doorgegeven aan het bestuur via [beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl)

#### Garage-uitgang

Binnenkort wordt de uitgang van de garage aangepast. Dit is nodig om een flitslicht te kunnen plaatsen en bovendien om te voorkomen dat bij autodiefstal de dief ongestoord de garage kan verlaten. Als u de garage uit wilt rijden heeft u uw speedgateopener nodig. Daarmee zet u het licht op groen. Het flitslicht gaat dan buiten ook aan, zodat voetgangers gewaarschuwd worden. Het is dan niet meer mogelijk om gewoon de garage uit te rijden zonder speedgateopener. Extra openers zijn te bestellen bij het bestuur via het ticketsysteem € 202,-100 per stuk.

#### Bordjes

Zoals afgesproken in de ALV worden binnenkort bordjes aangebracht in het pand die enkele huisregels verduidelijken. Verboden te roken, verboden scooters te plaatsen op de galerij of in de hal, camerabewaking, irrit en uitrit, wegsleepregeling etc.

#### Eindoplevering

Giesbers is nog steeds met enkele zaken bezig. De deuren werken nog steeds niet zoals het hoort (zoals velen van u hebben opgemerkt). Giesbers heeft beloofd als laatste alle deuren na te lopen en sluitend te maken. Bij de oplevering controleren we dat. Blijf het melden, want ook wij moeten ervan op de hoogte zijn waar het niet goed gaat. Verder werkt Giesbers nog aan lekkages en afwerkingen.

#### Fietsenstalling toren

In week 12 wordt begonnen met het ontsluiten van de fietsenstalling van de toren. De gemeente zal dan zorgen voor een toegang. Hoe lang dat gaat duren is nog niet bekend, maar hopelijk duurt dit geen weken.

#### Pleintje

Het ziet er ook naar uit dat er in week 14 op het pleintje bij de toren enkele bomen geplaatst gaan worden en dat de rest van de bestrating dan ook afgewerkt wordt.

Als alles gaat zoals we nu voorzien, zal het pand er nog aan het begin van de lente heel anders uit zien. En dan komt de zon en kunnen we heerlijk genieten van ons terras, onze balkons, ons uitzicht en onze woning.

Het bestuur van de VvE Scala.