



*De Kolenkitbuurt*

### **Beste bewoners,**

Het is al weer een tijdje terug dat de vorige bewonersbrief is verspreid. Maar er is weer een vergadering geweest en we hebben weer veel te melden. In het bestuur besproken onderwerpen: schoonmaak, technische zaken, verdeling taken nieuwe bestuursleden, communicatie met Giesbers, veiligheid in de toren, onderhoudscontracten, buurtfeest.

### **Giesbers.**

De firma Giesbers is deze periode vaak in het pand aanwezig om diverse onvolkomenheden te herstellen.

- Ze zijn bijvoorbeeld bezig geweest met de lekkages. Maar het is nog steeds niet afdoende. Het pand blijkt op diverse plekken zo lek als een mandje. Binnenkort worden de glazen trapportalen helemaal onder handen genomen. Er komen steigers en de kitvoegen worden aangepakt.
- Diverse lekkages zijn veroorzaakt door constructiefouten in de dakbedekking. Giesbers meldt dat deze adequaat zijn opgelost. Voor het dak van de toren wordt nog aan aanvullende maatregelen gedacht.
- De dilatatievoeg (een voeg tussen twee delen beton, om werking in het beton op te vangen) in de garage is al diverse keren aangepakt. Het probleem is minder geworden maar bij stevige regenval blijft er water doorheen komen.
- De deuren van diverse panden zijn aangepakt omdat ze klemden. Hier geldt dat u persoonlijk uw klacht moet indienen bij: [nazorg@giesberswijchen.nl](mailto:nazorg@giesberswijchen.nl) .

### **Taakverdeling bestuursleden**

Het bestuur van de VvE Scala is nu als volgt samengesteld:

Vladimir Chorchordin Voorzitter

Hanneke Weber Penningmeester

Klaas Laan Secretaris/notulist

Ruud van Buren Secretaris/archief

Ahmad Abdi Techniek

Achmed El Mourabit Techniek

Norbert Ligterink Techniek/website

### **Schoonmaak en glasbewassing**

De reguliere schoonmaak gaat op dit moment naar tevredenheid. De glasbewassing ondervindt echter problemen met de gevelinstallatie op het dak van de toren. Het bestuur zit tussen twee vuren nu te vaak deze installatie weigert goed te functioneren. Leverancier en schoonmaak wijzen met vingers naar elkaar. Daarom gaan wij binnenkort met deze 2 partijen om de tafel om tot een oplossing te komen.

### **Onderhoudscontracten**

Alle onderhoudscontracten die wij 3 jaar geleden hebben afgesloten zullen de komende tijd onder de loep worden genomen en wij zullen offertes opvragen bij firma's om uiteindelijk een goede prijs te kunnen regelen. Daarnaast hopen we een aantal onderhoudscontracten te kunnen samenvoegen.

### **Veiligheid in de toren**

De situatie op de 14<sup>de</sup> etage blijft een zorgenkindje van het bestuur vanwege inbraakgevoeligheid en hangjongeren. Het bestuur heeft de brandweer uitgenodigd om te bekijken of er een oplossing is om het voor genoemde groep moeilijker te maken op het balkon van de 14<sup>de</sup> te komen.

### **Lampen.**

De lampen in de gemeenschappelijke ruimtes zijn vaak kapot. In september hebben we alle lampen gecontroleerd en waar mogelijk vervangen. In oktober is die ronde niet geweest, omdat de lampen op waren. Ook blijkt dat er veel voorschakelingen stuk zijn. Die zijn ook besteld. De eerste maandag van november (7 nov 20.00 uur) gaan we weer een ronde doen. Helpt u mee? Verzamelen in de hal van de toren.

Om de levensduur van de lampen te controleren schrijven wij nu bij elke vervangende lamp de datum. Dan hebben wij een poot om op te staan als blijkt dat de lampen te snel kapot gaan.

### **Do's en dont's**

Binnenkort komt er een lijst met regels en informatie over en voor ons pand. Het is niet de bedoeling om belerend te zijn, maar een aantal dingen moeten we gewoon afspreken om het pand netjes, veilig en prettig te houden. Het gaat hierin ook om zaken als: hoe bestel ik nieuwe sleutels, waar moet ik zijn voor storingsen, wat doet de vereniging en wat is privé. De meeste informatie is al eens gepasseerd in vorige nieuwsbrieven, maar we maken er nu een lijst van. Ook handig om te hebben als er eens anderen gebruik maken van uw huis.

### **Glasvezel**

De firma Glashart heeft inmiddels een onderzoek ingesteld in ons pand om de invoerplaatsen van kabels te bepalen. Wij krijgen nog bericht over de planning. Het bestuur heeft besloten dat alle woningen worden voorzien van een glasvezelaansluiting tot in de meterkast.

Rochdale heeft hetzelfde besloten voor hun woningen. Nu is deze aansluiting nog gratis, later niet meer. Op deze manier heeft u een extra alternatief voor radio/TV etc naast KPN, UPC en Satelliet. Vanuit de aansluiting in uw meterkast is het verder uw actie om daar nu of in de toekomst gebruik van te maken. Het is van belang dat wij de firma Glashart uw contactgegevens geven om afspraken in te plannen. Wij gaan ervan uit dat u daar geen bezwaar tegen hebt.

### **Schade**

Het schadeformulier is te vinden op de site van de Huishouding. Bij schades is het altijd belangrijk om foto's te maken en te reageren naar de Huishouding. Zij geven aan hoe het afgehandeld kan worden.

### **Kunst in de garage.**

De rode neus foto's van Ulrike Bartels, die onlangs aan onze gevel hingen, komen tijdelijk in de garage te hangen. Hopelijk trekken ze niet zoveel aandacht dat u daar last van heeft met het parkeren, maar wij denken dat het de garage opfleurt. Deze foto's zullen weer gebruikt gaan worden tijdens het grote Kolenkitbuurtfeest van 20 mei 2012.

### **LED lampen in de liften.**

Ook de laatste lift, naast de speeltuin, is nu voorzien van LED verlichting. Wij gaan ervan uit dat dit van invloed is op onze hoge energierekening.

### **Spullen in de garage.**

Uw parkeerplek is voor de auto en als daar ruimte genoeg voor is kan daar ook een scooter of een bakfiets staan. Maar het is echt niet de bedoeling om daar huisraad of afval te plaatsen. Ook niet tijdelijk. Het bestuur is daar streng op. De brandweer ook. Verder zijn er enkele olieplekken waargenomen. Zonde van de parkeerplek. Het bestuur heeft korrels die olie opnemen, maar dan moet dat er vrij snel op gedaan worden. Als u op uw plek olie hebt gelekt, geef dan even een seintje aan het bestuur, dan kunt u die korrels krijgen.

### **Onderhoud mechanische ventilatie**

De adresgegevens van de bewoners die meedoen aan het onderhoudscontract zijn inmiddels doorgegeven aan de firma ComfortServices. U kunt dus binnenkort benaderd worden voor een eerste afspraak. We hebben een aardige korting kunnen bedingen omdat er meer dan 21 bewoners meedoen.

### **Het Kolenkit buurtfeest**

De organisatie voor het grote Kolenkit buurtfeest van 20 mei 2012 is in volle gang. Dinsdag 15 november komt de organisatie weer bij elkaar in Amira. Als u wilt aanschuiven bent u meer dan welkom. De website voor het feest is live! [www.kolenkit.info](http://www.kolenkit.info) .

Het bestuur van de VvE Scala.

Leeuwendalersweg 662

1061 BJ Amsterdam

[beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl)