

Beste bewoner,

We hebben weer een bestuursvergadering gehad. Vooral ter voorbereiding op de Algemene Ledenvergadering. De uitnodiging en het Huishoudelijk Reglement krijgt u een dezer dagen in de bus. In de vergadering hebben we o.a. de volgende onderwerpen besproken die we bij u onder de aandacht willen brengen.

Ingang garage:

De uitgang van de garage wordt door enkele bewoners gebruikt als ingang. Dat geeft gevaarlijke situaties. Het is gewoon eenrichtingsverkeer. Niet doen.

Wat minder voor de hand ligt is het gebruik van de ingang te voet. Het is voor enkelen de kortste weg om met de speedgateopener de deur te openen en naar binnen te lopen. Maar het probleem is dat de deur ontregelt raakt. Die werkt op auto-acties. Het is al enkele keren voorgekomen dat de deur half open ging of juist sloot als er een auto door ging. Gebruik de ingang alleen met de auto, ga via de lift of het trappenhuis naar de garage.

Scooterprobleem:

Voor de scooters moeten we duidelijk zijn. Wie een eigen parkeerplek heeft in de garage kan via het bestuur een verzoek doen om daar ook een scooter te plaatsen.

Voor andere scooters zijn we in onderhandeling met FarWest om huurplekken in de garage te regelen (1/3 plek per scooter). Het is absoluut verboden om zonder toestemming scooters te plaatsen in de garage.

Ook zijn er bewoners die hun scooter op de galerij plaatsen. Dat kan echt niet. Het bestuur zal deze personen gelasten een andere oplossing te zoeken.

Verlichting:

Voor de buitenverlichting komt het bestuur op de ALV met een voorstel. Voor de straatzijde zal een gemeenschappelijke lamp gekozen moeten worden. Voor de achterzijde ziet het er naar uit dat we dat vrij laten. Dit punt wordt op de ALV besproken.

Uitgang garagebeveiliging:

In de vorige nieuwsbrief hebben we u gemeld dat het bestuur bezig was om de uitgang van de garage te (laten) beveiligen. De gemeente biedt echter nog geen oplossing. Het heeft nu een keer bijna tot een ongeval geleid. We zijn er nog steeds hard mee bezig. Gedacht wordt nu aan hekjes naast de uitgang en een knippersignaal als het hek open gaat. U wordt op de hoogte gehouden.

Ratten:

Diverse bewoners hebben melding gemaakt van ratten in en om het pand. Die komen vooral uit de slooppanden, maar worden ook aangetrokken rond ons pand. Bij de afvalbakken wordt helaas veel gedumpt en er wordt ook veel aan de eendjes en daarmee aan de ratten gevoerd. Laten we er met elkaar alert op blijven.

Schoonmaak:

De offertes zijn aangevraagd, maar helaas zijn er nog onvoldoende reacties

binnen gekomen, zodat het bestuur nog geen goede firma kon contracteren. In de tussentijd hebben de bewoners zelf een keer een schoonmaakactie gehouden, (met dank) en zal er een bedrijf ingehuurd worden voor een eenmalige grote beurt. Dan zullen ook de houten schotten in de liften verdwijnen. U hoort hier spoedig meer van.

Kleinere speedgateopeners bestellen:

Er zijn kleinere speedgateopeners in de handel dan de apparaten die we nu hebben. Er hangt echter wel een stevig prijskaartje aan. Precieze prijs hoort u binnenkort, maar zal rond de 202-180 liggen. Ze zullen te bestellen zijn via VvE Beheer Amsterdam 020-520 9099.

Sleutels:

Het bestuur is in onderhandeling met onze andere partner (FarWest) over de certificaten. Wie beheert de certificaten die nodig zijn om de sleutels bij te bestellen. Zij hebben deze op dit moment, waardoor wij heel omslachtig bij kunnen bestellen. Daar gaan we zeer binnenkort over praten en voor de ALV verwachten wij een werkbare oplossing. U hoort binnenkort hoe u in het vervolg sleutels kunt bestellen.

Kentekenplaten in de garage:

Velen van u hebben reeds het kentekennummer van uw auto aan ons doorgegeven. De kosten per plaat (kunststof met ingebrande letters/cijfers) zullen ca 202-17,50 ex BTW bedragen en aan u worden doorberekend. Wij zullen de eerste serie platen in bestelling geven. Als de platen klaar zijn worden deze tegen de muur geschroefd in de garage.

Giesbers bijna klaar:

Eind januari zal Giesbers haar activiteiten in dit pand afgerond hebben. Wie daarna nog met klachten zit die niet naar tevredenheid zijn afgehandeld kan zich dan vervoegen bij Giesbers Wijchen. U krijgt daarover nog een brief van Giesbers.

Grofvuil nu alleen op donderdag:

In de maanden november en december was met de reiniging overeengekomen dat ze dagelijks grofvuil zouden komen ophalen. Vanwege de verhuizingen was dat ook echt nodig. Maar dat is nu teruggedraaid naar het regulier schema. Iedere donderdagochtend wordt er grof vuil opgehaald. Daarom: zet het grof vuil vanaf woensdagavond 18.00 uur buiten (zie ook de tekst op de containers)

Algemene Leden Vergadering ALV:

De algemene ledenvergadering zal worden gehouden op 30 januari 20023109 op de hoek van ons pand. Bos en Lommerweg 387. Het is niet alleen belangrijk dat u komt omdat er belangrijke dingen worden vastgesteld (o.a. huishoudelijk reglement, wat mag wel, wat mag niet) maar ook omdat we enkele commissies willen samenstellen. Een activiteitencommissie, jeugdcommissie, een omgevingscommissie etc. Het is een kans om met elkaar een goede basis te leggen om hier prettig te (blijven) wonen. Wij zelf zijn heel blij en zelfs trots op onze woning. En daar willen wij graag met u aan blijven werken.

Tot ziens op de ALV.

Het bestuur van de VvE Scala
beheer@scalawonen.nl