



Beste bewoners.

We hebben de afgelopen twee maanden verschillende keren vergaderd. Daar doen we in deze bewonersbrief weer verslag van.



"Herfst, een mistige dag" foto Klaas Laan

Nieuwe beheerder

In de vorige bewonersbrief hebben wij aangekondigd op 27 oktober jl. een beslissing te nemen aangaande onze nieuwe beheerder. Dat besluit is inderdaad genomen, maar met de betrokken beheerder lopen op dit moment nog de laatste onderhandelingen over prijs en inhoud. Dit omdat wij een hoge mate van zekerheid willen hebben dat we volgend jaar niet in dezelfde situatie terecht komen en opnieuw op zoek moeten naar een betrouwbare beheerder. Zodra het bestuur het contract heeft ondertekend zullen wij u informeren d.m.v. een extra editie van de bewonersbrief.

Inventarisatieronde

U heeft onlangs een inventarisatieformulier in de bus gekregen met het verzoek deze na controle in te leveren op nummer 600 vóór 1 december. En ja vandaag is het 1 december en 55 bewoners hebben nog niet aan dat verzoek voldaan. U zult hopelijk begrijpen dat het van cruciaal belang is dat wij en straks onze nieuwe beheerder beschikken over uw correcte gegevens. Daarom het dringend verzoek het formulier alsnog te bezorgen op nummer 600.

GSO

De gemeenschappelijke satelliet ontvanger. U heeft in de afgelopen maand drie keer een mail gehad met het verzoek om uw favoriete zenders door te geven. Daarop hebben ca. 76 personen gereageerd. De gegevens zijn bekeken en hieruit vloeit voort dat verreweg de meeste bewoners kiezen voor zenders die zitten op Astra-1. Een gelijk klein aantal bewoners kiezen voor zenders op Hotbird en Turksat 2A/3A. Slechts enkele bewoners kiezen voor zenders op Eutelsat W2. Elke satelliet schotel heeft 4 kabels nodig om al zijn zenders aan u door te geven. Het huidige systeem van Scala biedt de beperkte optie om slechts 2 satellieten met totaal 8 kabels volledig aan te sluiten. Omdat de keuze tussen Hotbird en Turksat niet door het bestuur gemaakt kan worden, zullen we de huidige situatie in ieder geval tot de algemene ledenvergadering handhaven. Dat betekent dat de Nederlandstalige zenders voorlopig niet via de GSO zijn te ontvangen. Er wordt op dit moment een offerte aangevraagd om het systeem zo aan te passen dat in twee fasen in totaal 6 satellieten al hun zenders kunnen doorgeven. Fase 1 betreft 4 basissatellieten en fase 2 nog eens twee extra satellieten. U heeft bijvoorbeeld niet gedacht aan Astra-3 waar alle HD-zenders op zitten. Met zo'n systeem bieden wij een waardig zo niet beter alternatief voor UPC, KPN digitenne etc. We verwachten dat hier een aanzienlijk bedrag mee is gemoeid en zullen dit onderwerp dus op de agenda van de algemene ledenvergadering zetten. Gelukkig betaalt Farwest ca. de helft.

Speelplaats

We zijn in gesprek met de gemeente en de buurtregisseur over het veilig houden van onze speelplaats bij de Erasmusgracht. Er komt een bord met spelregels. De grote glaswand langs de speelplaats wordt regelmatig bekogeld met stenen en ballen. Te veel keer heeft dit geleid tot glasbreuk en als u weet dat zo'n ruit meer dan 1000 euro kost, weliswaar verzekerd, begrijpt u dat hier een oplossing voor moet komen. Het bestuur houdt zich aanbevolen voor suggesties via beheer@scalawonen.nl

Veiligheid in en rond het gebouw.

Onze buurtregisseur Jolly Schuringa komt regelmatig bij ons in de buurt. Bij de volgende bestuursvergadering is zij aanwezig samen met jongens van Connect. In deze organisatie zitten personen, die regelmatig door de buurt lopen en waar nodig optreden of in gesprek gaan met overlast veroorzakende jongeren. Mocht u overigens zelf iets constateren wat niet in de haak is, dan kunt u zelf ook actie ondernemen. Voor acute serieuze vernielingen of dreigende situaties kunt u 112 bellen, maar voor "niet acute zaken" belt u 0900-8844. U kunt ook voor kleine zaken Dick Bos bellen 0651072618. Hij is van Securitas, ook een organisatie die voor de gemeente toezicht houdt in de Kolenkitbuurt.

Wij hebben de indruk dat dit toezicht en het direct aanspreken van "hangjongeren" in het gebouw, werkt. De laatste maand bereiken ons minder klachten. Uiteraard is er voor u ook een taak in deze weggelegd: Sluit deuren achter u !!

Lekkage in de garage

Het rijmt lekker, maar is niet prettig. Er liggen regelmatig plassen in de garage. Deels worden die veroorzaakt doordat de trappenhuizen in de laagbouw niet overkapt zijn en één daarvan water doorvoert via de dilatatievoeg. Maar dat moet natuurlijk niet leiden tot water in de garage. We zijn daarover nog steeds in gesprek met Giesbers. Verder lijkt er water door de muur heen te komen. We zijn bezig om dit uit te zoeken en vooral hoe en door wie het hersteld moet worden. Om de plassen op te ruimen heeft het bestuur een waterzuiger gekocht. Regelmatig is onze technische dienst aan het slurpen.

Schemerschakeling.

De lampen, die overdag eigenlijk nutteloos brandden, zijn op de schemerschakeling gezet. We gaan maandelijks kijken hoeveel we verbruiken om een beter beeld te krijgen van ons verbruik.

Het tijdstip van aan/uit kan handmatig worden aangepast. Zoals het nu werkt zijn we tevreden maar als meerdere bewoners een verzoek tot aanpassen indienen zullen we de schakeling trapsgewijs wijzigen.

Ventilatoren in de garage

Enkele bewoners die recht boven de ventilatoren wonen hebben erg veel last gehad van het continue gedreun. Om die reden heeft de firma Novenco rubbers geplaatst. Dit blijkt helaas niet afdoende te zijn dus wordt naar een definitieve oplossing gezocht want de brandweer eist dat de ventilatoren continu aan staan. Dit is wet en regelgeving van Bouw en Woningtoezicht. Tot die oplossing heeft het bestuur de ventilatoren uitgezet.

Veiligheid terrassen

Deze week komt firma de Vaklieden om de drie achterdeuren in de laagbouw, die toegang geven tot de achterterrassen en via een trap tot de garage, op te meten. In deze deuren worden aan de binnenkant knopcilinders geplaatst. Hierop past dan dezelfde sleutel waarmee u beneden toegang krijgt tot de garage. De veiligheid voor onze achterterrassen wordt hiermee een stuk groter.

Glasbewassing

In de week van 14 december worden de ramen van de algemene ruimten en de toren weer gewassen.

Logo VvE Scala

Wij kunnen ons niet voorstellen dat er niet één creatieveling zit tussen onze bewoners, en toch hebben we nog geen enkel voorstel binnen gekregen. Dus uw inzendingen zijn van harte welkom. Er wacht een mooie prijs.

Aankondiging van een bewoner

Vrijdag 4 oktober wordt er door een kraanwagen een giga ruit getakeld naar de 8^{ste} verdieping van de toren aan de zuidkant. Niet schrikken dus.

Zonwering

De storing aan de centrale bediening van de zonwering is gemeld bij Technicon.

Theater in Scala

Afgelopen zaterdag speelde een theatergroep het stuk Harira in onze parkeergarage. Degenen die het gezien hebben waren enthousiast. De kou was zelfs geen spelbreker want de groep had zelfs dekentjes voor het publiek meegenomen.



Arian en Soraya op weg naar Marocco

Het bestuur van de VvE Scala.
beheer@scalawonen.nl