



Winter in Scala

Nieuwjaarsbijeenkomst

Het bestuur van de VvE Scala wenst al haar bewoners eigenaar of huurder, een geweldig, gezond en actief 2011. Dit wordt het jaar waarin we meer activiteiten gaan ontplooiën en we starten met een supergezellige Nieuwjaarsbijeenkomst in zaal Amira (op de hoek van ons gebouw): **vrijdag 7 januari van 18:00 tot 20:00 uur**. Kom en ontmoet uw burens en het bestuur.

Beveiliging

Wellicht ontgaat het u maar afgelopen week hebben we zeggen en schrijven onze twintigste inbraak te verduren gehad. Het bestuur denkt er alles aan te doen om het de inbrekers zo moeilijk mogelijk te maken. Zo zijn er overal camera's, zijn er inbraakstrips op deuren geplaatst, sloten geplaatst op de deuren vanuit de hal naar de west terrassen, is de codering aangepast van de speedgate na een autodiefstal en zijn er plannen om inbraak via het hekwerk in de garage

onmogelijk te maken. Maar wat heeft het allemaal voor zin als bewoners gewoon de toegangsdeur open doen voor onbekenden, of nog erger de deur niet goed achter zich sluiten. Onze deuren hebben nu eenmaal regelmatig een sluitprobleem. Daar wordt overigens wel aan gewerkt.

Alle inbraken staan op videobeeld en die beelden hebben wij overgedragen aan de politie. Dat heeft gelukkig af en toe resultaat. Zo is de diefstal van 2 autobanden opgelost, zijn 3 jonge inbrekers door de politie herkend en loopt de zaak tegen een verdachte die onlangs een camera van de VvE heeft gestolen.

Maar wat wij minstens zo erg vinden is dat bij het bekijken van die beelden wij ook diverse bewoners keihard onze regels zien overschrijden, zoals het lopen via de speedgate en het gebruik van de inrit als uitrit. Storingen aan de speedgate zijn vaak het gevolg van dit handelen en we zijn voornemens de kosten van deze storingen door te berekenen aan bewoners waarvan wij geconstateerd hebben dat ze de speedgate verkeerd hebben gebruikt.

Verlichting

U weet dat destijds het bestuur heeft besloten zoveel mogelijk allerlei klussen zelf uit te voeren i.p.v. uit te besteden. Daar besparen we best veel geld mee, neem alleen al de voorrijkosten die leveranciers in rekening brengen, laat staan de arbeidskosten. Nu is de grootste belasting voor het bestuur het verwisselen van kapotte verlichting in de algemene ruimten. Dit neemt vaak zoveel tijd in beslag dat andere noodzakelijke werkzaamheden daardoor in het gedrang komen. We gaan dat anders organiseren en daar gaan we alle bewoners bij betrekken.

De bewoners van de toren gaan zelf verantwoordelijk worden voor het vervangen van lampen in hun eigen hal. Dat betekent dat 1 van de 3 bewoners van een verdieping een jaar lang de lampen in zijn/haar hal vervangt. Deze bewoner krijgt een doos met 10 lampen. Als deze op zijn meldt hij/zij dit via beheer@scalawonen.nl en wij bezorgen een nieuwe doos met 10 lampen. Het wisselen van de lampen is erg eenvoudig en zal worden uitgelegd bij het overhandigen van de eerste doos lampen. We gaan ervan uit dat alle bewoners een trapje in huis hebben, anders moeten we iets regelen. Op 1 januari 2012 wisselt de taak naar één van de andere bewoners van de bewuste hal. Hierbij dus de oproep om met spoed je aan te melden voor het jaar 2011 via beheer@scalawonen.nl. Als er op een verdieping niemand zich aanmeldt wijst het bestuur er zelf een aan. Overleg eventueel met de andere bewoners van uw verdieping. Ingang is per heden.

De bewoners van de galerijen worden verantwoordelijk gemaakt voor hun eigen buitenlamp. Dat betekent dat indien hun lamp kapot is zij een lamp en inbussleutel kunnen ophalen op nummer Leeuwendalersweg 600, 706 of 654. Na vervanging moet de inbussleutel worden geretourneerd.

Onze technische bestuursleden dragen zorg voor alle overige verlichting.

Kerst in Scala

Het bestuur bedankt alle bewoners die met veel enthousiasme en lol hebben meegeholpen met het aanbrengen van de kerstversiering. We hopen dat in het weekend na 7 januari er weer bewoners zich aanmelden om de kerstversiering weer te verwijderen en op te bergen voor volgend jaar. Meld je aan en kom naar de hal van de toren op zaterdag 8 januari om 12:00 uur.

Privé of VvE

Kennelijk is nog niet voor iedereen duidelijk wat de scheiding is tussen privé- en algemene ruimte. Privé is alles achter je voordeur. Er zijn bewoners die uit gemak of om welke reden dan ook hun fiets naast hun voordeur in de hal zetten. Die hal is niet van u maar van de VvE. Fietsen en andere obstakels zijn een sta-in-de-weg voor de brandweer en de schoonmaakdienst. U moet dus niet raar opkijken als er binnenkort een extra slot op uw fiets zit en uw rommel gestickerd wordt.

Er komen regelmatig klachten binnen m.b.t. de videofoon installatie. Volgens onze splitsingsakte en modelreglement is het toestel bij u aan de wand uw eigendom en dus privé. De leidingen en het belplateau vallen onder de verantwoordelijkheid van de VvE. Als u een klacht doorgeeft, meldt dan in ieder geval of het de videofoon betreft of de ringbel naast uw voordeur. Een technisch bestuurslid zal dan eerst bij u poolshoogte nemen en u vervolgens verwijzen naar de installateur voor een afspraak. Deze kan dan bepalen waar het probleem zit. Is uw videofoon kapot dan zijn de kosten voor u.

Ook de ramen en deuren inclusief hang- en sluitwerk zijn volgens onze splitsingsakte privé eigendom. Klachten hierover zult u dus zelf moeten oplossen. Wel is het zo dat de oranje deuren van de galerijen zeer ernstige afwijkingen vertonen. Ze lijken wel kromgetrokken, in een boog te staan. 2 bewoners, waarvan 1 bestuurslid, zullen actie ondernemen om te kijken wat de leverancier hiervan te melden heeft en hoe e.e.a. via het GIW geregeld kan worden. U hoort hier later meer over.

Bewonen of verhuren

Het bestuur heeft een inventarisatie uitgevoerd naar bewoning van de appartementen. Onze splitsingsakte geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar van een woning te verplichten gegevens én een huurcontract te overleggen indien zijn/haar woning verhuurd gaat worden. Alleen al het e-mailadres is van uitermate groot belang omdat wij digitaal communiceren met eigenaars en huurders. Alle eigenaars die op grond van onze inventarisatie niet hun woning bewonen zullen een aangetekend schrijven ontvangen. Het niet reageren hierop kan vervelende juridische consequenties met zich meebrengen.

Grof vuil

Laten we het nog maar een keer herhalen:

GROF VUIL ALLEEN OP WOENSDAGAVOND NA 18:00 ZETTEN BIJ DE CONTAINERS

Het bestuur van de VvE Scala.

Leeuwendalersweg 662

1061 BJ Amsterdam

beheer@scalawonen.nl