

Beste bewoners.

We hebben u per email gevraagd uw oordeel over het contract met VVE Beheer Amsterdam te geven. Vrijwel unaniem hebt u daarbij ervoor gekozen om het contract met die firma op te zeggen en te zoeken naar een nieuwe beheerder. Wij stellen het zeer op prijs dat u zo snel en met zo'n grote respons hebt gereageerd. Dat betekent dat het beheer van ons gebouw ook bij u sterk leeft.



Samen hebben we 13969 vierkante meters gebouw onder ons beheer (exclusief de algemene ruimten). Iedere eigenaar heeft een aandeel in de besluitvorming, afhankelijk van de oppervlakte van het eigendom. Als u bijvoorbeeld een appartement heeft van 93 m² en een parkeerplek van 12 m² heeft u 105 breukdelen (stemmen). Van de 13969 breukdelen hebben 9656 zich uitgesproken voor de ontbinding van het contract. 1559 hebben geen stem uitgebracht en 2481 zijn tegen.

Dit betekent dat een ruime meerderheid van de leden een stem heeft uitgebracht. Daarvan is 80% voor ontbinding van het contract. Daarmee is het voorstel van het bestuur aangenomen. Het contract wordt vóór 1 oktober 2009 aangetekend opgezegd.

We zijn druk bezig met het werven van een nieuwe beheerder. We hebben vier offertes binnen en zullen in de maand oktober gesprekken hebben met de kandidaat beheerders. Vóór 1 november 2009 willen we de aanbesteding rond hebben en u kunnen berichten voor welke beheerder we gekozen hebben.

Het bestuur streeft ernaar dat u de overgang naar een nieuwe beheerder zo min mogelijk merkt. Exacte wijzigingen zullen wij tijdig aan u communiceren.

Zodra we meer weten hierover hoort u weer van ons.

Met vriendelijke groeten.

Het bestuur van de VvE Scala.

www.scalawonen.nl
beheer@scalawonen.nl