

Beste bewoners,

Het is zomer! Ik zie nu net de zon ondergaan op het verste punt van dit jaar. Iedere dag geniet ik intens van het uitzicht en vooral van de ondergaande zon. Ik voel me bevoorrecht om hier te wonen. We hebben weer een bestuursvergadering gehad en daarom willen we in deze bewonersbrief weer enige punten onder de aandacht brengen.

**Klachten over het onderhoud.**

Er bereiken ons veel klachten over het onderhoud. Enkele punten hebben te maken met garantie op het gebouw. De deuren die maar niet goed willen sluiten of steeds weer opnieuw kapot gaan. Dit geldt voor al het hang en sluitwerk. We moeten hiervoor Giesbers aanspreken, maar het zal nog wel een tijd duren voordat dit definitief opgelost is. Tot die tijd proberen we klachten zo zorgvuldig en zo goed mogelijk af te handelen.

Wij willen u vragen om zo duidelijk mogelijk uw vragen- klachten - of opmerkingen te formuleren. Soms wordt er melding gemaakt van een deur die niet goed sluit, maar er zijn veel deuren. Daarom worden de deuren binnenkort genummerd. Ook voor meldingen over bijvoorbeeld lekkages vragen wij u om zo precies mogelijk te vermelden waar de lekkage zich bevindt. Graag zouden we hiervan ook een digitale foto ontvangen. Dit helpt ons met het oppakken en doorspelen van de klachten.

Scooters

We zijn er uit. Voor scooters worden 11 plekken gemaakt in de garage. Die komen te huur voor €12.50 per maand. Wel moet eenmalig de speedgate-opener gekocht worden á €100,= en eventueel een toegangssleutel tot de garage vanuit de lifthal. Aanmelden bij het bestuur via beheer@scalawonen.nl

Mooiste pand.

Ons pand staat op de lijst om mogelijk verkozen te worden tot het mooiste nieuwbouwpand van 2008. U heeft een stemformulier in uw bus gekregen. Ook op www.nieuwbouwprijs.nl/enquete kunt u meedoen.



Nieuw bestuurslid.

Ramon van Maanen is ons nieuwe aspirant-bestuurslid. Aspirant omdat de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering de keuze voor Ramon nog moet bekrachtigen. Ramon is bij velen bekend van de Kopersvereniging. Aangezien die vereniging binnenkort haar activiteiten hoopt te beëindigen (het is nog spannend), heeft hij weer wat tijd ter beschikking. Ramon heeft met zijn doorzettingskracht bewezen in contacten met o.a. Giesbers veel gedaan te krijgen. Wij hopen van deze kwaliteit van Ramon te mogen profiteren. Welkom Ramon.

Een bestuurslid treedt af

Maar we hebben wel weer een vacature. Doordat Haitse Hommenga minder tijd krijgt voor de vereniging moet hij zijn werkzaamheden neerleggen. Helaas voor ons. We bedanken hem voor zijn inzet en zullen graag gebruik blijven maken van zijn hand en spandiensten, zoals hij heeft aangeboden.

Dus bij deze doet het bestuur wederom een oproep aan bewoners om zich aan te melden als aspirant-bestuurslid. Onze voorkeur gaat uit naar iemand met een

technische achtergrond. Dat kan bijvoorbeeld ook ICT zijn. Spreken en lezen van de Nederlandse taal is een vereiste.

Verlichting

Veel bewoners hebben geklaagd over lampen die stuk waren. Terecht. Er was een probleem met de aanschaf van vervangende lampen. We wilden graag energiezuiniger lampen. Die waren echter (vooralsnog) in die maat niet te vinden. Nu hebben we de originele lampen aangeschaft en die worden zo snel mogelijk geplaatst. Met de schemerschakeling zijn we nog steeds bezig.

Afvalbakken

De afvalbakken in de entreehallen blijken te voorzien in een behoefte. Ze zitten regelmatig gevuld. Zou u er geen reclamefolders in willen gooien en ook geen peuken. En vooral niet in die combinatie. Door de reclamefolders raken ze snel te vol en de peuken geven brandgevaar. En zouden de rokers onder ons willen meewerken aan het rookverbod in de openbare ruimtes?

Mededelingenbord.

In de entreehallen hangen nu een mededelingenborden. De actuele bewonersbrief zal daar in ieder geval opgehangen worden. Maar ook informatie van bewoners zal daar een plaats kunnen krijgen. Advertenties, oproepen etc. Om dit te regelen komt er binnenkort een bestuursbrievenbus. Die zal geregeld door bestuursleden worden geleegd en de mededelingen worden dan op de borden geplaatst. Houdt u er wel rekening mee dat we drie borden hebben. Het wildplakken van briefjes is daarmee dan ook niet meer noodzakelijk en ook niet meer geoorloofd. Tot plaatsing van de bestuursbrievenbus kunt u mededelingen deponeren in een envelop bij Leeuwendalersweg 600.

Kentekenplaten

Het bestuur heeft de kentekenplaten bevestigd bij diegenen die dat hadden aangevraagd. De kentekens komen natuurlijk overeen met de kentekens van de auto's, witte blanco platen houden een gereserveerde plek in. Er zijn nog veel plekken waar wel of geen auto staat en waar geen plaat voor is aangevraagd. De eerste keer aanvragen is gratis (VvE betaalt), bij de aanschaf van een nieuwe auto komen ook de kosten van een nieuwe plaat. Overigens wil het bestuur er op wijzen dat het zelf aanbrengen van platen of iets anders in de garage niet is toegestaan. Mocht u toch iets overwegen dan kunt u dit natuurlijk altijd voorleggen bij het bestuur.

Toestemming door het bestuur

Het bestuur heeft één bewoner op grond van een acceptabele opgave van redenen, toestemming verleend een fiets via de hal en de lift op het terras te plaatsen. Een bewoner van één van de bovenste woningen in de toren heeft toestemming gekregen tot het plaatsen van een hek als extra bescherming tegen inbraak. Dit hek is conform de andere hekken van het pand en doet geen afbreuk aan het aanzicht van ons pand.

Natuurlijk kunt u het bestuur altijd vragen om toestemming voor wijzigingen aan (de buitenkant) van uw woning. Het bestuur beoordeelt dit vervolgens met de eisen van de architect, de brandweer, haar eigen bevindingen etc. Dit wordt allemaal opgenomen in het Besluitenregister individuele regelingen van het huishoudelijk reglement.

Speeltuinen

We hebben werkelijk een schitterende speeltuin gekregen van de gemeente. Veel kinderen maken er gebruik van. Dagelijks voortdurend meer dan 10 kinderen. Dat is intensief. We hebben wel enkele verzoeken. Zou u als het uw eigen kind betreft ook regelmatig toezicht willen houden. Veel kinderen spelen er zonder toezicht, wat wel eens leidt tot incidenten, de gebroken ruit bijvoorbeeld. Daarnaast wordt er veel gevoetbald, en daarvoor is het niet ingericht. In de naaste omgeving is daarvoor genoeg gelegenheid. Ook fietsen kunnen daar niet geparkeerd worden.

Glasbewassing

De schoonmakers van Cleanbuilding hebben nu bijna een volledige schoonmaakronde gehad. Het tweede deel van de garage krijgt nog een veegbeurt en de glazen liftschachten krijgen nog een wasbeurt als de liftmonteur beschikbaar is.

Hierbij doen wij nogmaals een oproep aan de bewoners die niet in het glasbewassingsprogramma zijn opgenomen maar die wel gebruik willen maken van glasbewassing tegen een redelijke vergoeding.

GSO

Deze week is er een werkoverleg gepland tussen onze VvE, Rochdale en Farwest om tot een gezamenlijk standpunt te komen voor wat betreft de GSO aanpassing. De twee offertes die wij hebben opgevraagd zijn dermate prijzig dat wij overwegen dit in de schoenen van Giesbers te schuiven.

Naamplaatjes

Misschien is het u niet opgevallen maar alle naamplaatjes zijn gepopnageld tegen vandalisme. Nieuwe plaatjes moeten dus door het bestuur worden aangebracht. De kosten voor het plaatje zelf worden aan u doorberekend.

Irritatie nummer één

Tot slot nog even een open deur. De gemeente doet weinig aan het zwerfvuil voor ons pand. Jammer maar laten we er met zijn allen voor zorgen dat het vuil niet de pan uit rijst. Grofvuil graag alleen op woensdagavond plaatsen bij de vuilcontainers en niet zoals vandaag een aanrechtblad plaatsen tegen de glazen pui. De garage is er voor auto's, brommers/scooters, motoren en bakfietsen en voor niets anders. Fietsen horen in de fietsenkelder, banden en autovloeistoffen in de achterbak en rotzooi bij het grof vuil. Rochdale heeft al een ronde gemaakt en her en der stickers aangebracht. Als de vervuiling aanhoudt zal het bestuur na een individuele aanmaning alle overtollige zaken in de garage met een actie bij het grofvuil zetten.

Wij wensen u een mooie zomer met veel zon en veel balkon/terrasplezier.

Het bestuur van de VvE Scala.