



19^{de} Bewonersbrief nr 5

okt/nov 2010



De nieuwe website van Scala

Lancering van de nieuwe website van de VvE

www.scalawonen.nl

De website van de VvE Scala is nu definitief overgedragen aan de VvE en compleet vernieuwd door onze webmaster Norbert. De opzet is om de site meer informatief te laten zijn. Het oude forum is verdwenen, maar er zal daarvoor een gastenboek terugkomen (under Construction). Ook komt er binnenkort een heus fotoalbum, nu staan er wat losse foto's ter illustratie. Verder bevat de site alle bewonersbrieven, nieuwsflitsen, diverse links en een link naar onze beheerder de Huishouding. Elke keer als je op het logo klikt ga je terug naar de homepage. Het bestuur bedankt Norbert voor zijn inspanningen om er een mooie site van te maken.

Uiteraard is de site voor alle bewoners. Dus als je iets wilt laten plaatsen, een link of foto's dan kun je dat sturen naar info@scalawonen.nl. Het bestuur behoudt zich het recht voor iets wel of niet te plaatsen.

GSO (Gemeenschappelijke Satelliet Ontvanger)

De werkzaamheden aan de GSO zijn afgelopen week afgerond en de signalen van de 4 satellieten kunnen weer ontvangen worden. De nieuwe verdeling is :

Diseqc 1/ poort 1 = Astra 1 (19*)

Diseqc 2/ poort 2 = Astra 3 (23.5*)

Diseqc 3/ poort 3 = Hotbird (13*)

Diseqc 4/ poort 4 = Turksat (42*)

Inmiddels is de tijdelijke schotel van één van de bewoners ook weer verwijderd en is er een brief uitgegaan naar een aantal bewoners die te kennen hebben gegeven eventueel financieel mee te willen doen in de plaatsing van een extra schotel gericht op de satelliet Eutelsat W3A.

Binnenkort wil het bestuur een demonstratie avond organiseren in zaal Amira, waar dan diverse decoders en de mogelijkheden van satellietontvangst zullen worden getoond. Uitnodiging volgt.

Wil je al sneller overstappen, kijk dan op www.canaldigitaal.nl voor meer info.

Beveiliging van Scala

Ondanks de vele camera's is er weer ingebroken in de parkeergarage. 3 jonge criminelen zijn via het hekwerk bij de uitrit van de garage naar binnen geklommen. Hun gezichten waren volledig afgedekt. De beelden zijn wel weer doorgespeeld naar de politie. Wij gaan ons nu laten adviseren hoe wij die klimpartij kunnen bemoeilijken zo niet onmogelijk maken.

Het jongeren protectie team JPT/Connect is actief in de Kolenkit buurt en wij betrekken hen bij onze beveiliging. Ook zijn zij oproepbaar via 06-20694690, eventueel voicemail inspreken.

Privé en algemeen

Kennelijk is nog niet voor iedereen duidelijk wat de scheiding is tussen privé- en algemene ruimte. Privé is alles achter je voordeur. Er zijn bewoners die uit gemak of om welke reden dan ook hun fiets naast hun voordeur in de hal zetten. Die hal is niet van u maar van de VvE. Fietsen en andere obstakels zijn een sta-in-de-weg voor de brandweer en de schoonmaakdienst. U moet dus niet raar opkijken als er binnenkort een extra slot op uw fiets zit en uw rommel gestickerd wordt.

Er komen regelmatig klachten binnen m.b.t. de videofoon installatie. Volgens onze splitsingsakte en modelreglement is het toestel bij u aan de wand uw eigendom en dus privé. De leidingen en het belplateau valt onder de verantwoordelijkheid van de VvE. Als u een klacht doorgeeft, meldt dan in ieder geval of het de videofoon betreft of de ringbel naast uw voordeur. Een technisch bestuurslid zal dan eerst bij u poolshoogte nemen en u vervolgens verwijzen naar de installateur voor een afspraak. Deze kan dan bepalen waar het probleem zit. Is uw videofoon kapot dan zijn de kosten voor u.

Grof vuil

Laten we het nog maar een keer herhalen:

GROF VUIL ALLEEN OP WOENSDAGAVOND NA 18:00 ZETTEN BIJ DE CONTAINERS

Het bestuur van de VvE Scala.

Leeuwendalersweg 662

1061 BJ Amsterdam

beheer@scalawonen.nl