

Beste bewoners,

De vakantie is voor de meesten van ons voorbij. De zomer nog niet. Het is warm buiten en in ons gebouw. Over de zonwering straks meer.



### **Vacatures bestuur ingevuld**

Norbert Ligterink gaat ons helpen als assistent webmaster om samen met Michael Bogaerts onze website en wat daaraan vast zit up-to-date te houden.

Achmed Mourabit heeft zich aangemeld als bestuurslid techniek om samen met Ahmad Abdi alle technische zaken te bewaken. Achmed en Ramon zullen op de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering worden voorgedragen aan de leden.

### **Schoonmaak**

Na een goede start is de schoonmaak enige tijd ver onder de maat geweest. Vakantiekrachten waren de oorzaak. We hebben een gesprek gehad met de directie van Cleanbuilding en die heeft beterschap beloofd. Wellicht gaat dit helpen, maar we volgen het als bestuur kritisch. Ook uw waarnemingen zijn welkom op [beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl).

### **Prullenbakken**

Al geruime tijd hangen er prullenbakken in de centrale entreehallen, bedoeld voor klein afval zoals propjes en dergelijke.

NIET voor folders en krantjes die u uit uw brievenbus heeft gehaald en eigenlijk niet wilt. Achter het deurtje van de brievenbus zit een reserve ja/nee plaatje. Ook afval wat voor uw eigen vuilnisemmer of de container buiten bestemd is gaarne NIET in de prullenbakken deponeren.

Een schoner Scala begint bij uzelf !

### **De afvalcontainers en het grof vuil**

Allereerst willen wij alle bewoners een enorm compliment geven omdat er geluisterd is naar de oproep om alleen op woensdagavond eventueel grof vuil te plaatsen bij de afvalcontainers. Het is op de andere dagen nu een mooi schoon gezicht en stoppen we die ergernis in de kast.

Op 31 augustus zijn de afvalcontainers, mede op verzoek van enkele bewoners, verplaatst naar een plek dichterbij de Erasmusgracht. Met dank aan Achmed die de gemeente zover heeft gekregen om deze klus te klaren.

### **Troep op de galerijen en in gemeenschappelijke ruimtes.**

We hebben geconstateerd dat er in de gemeenschappelijke ruimtes (hallen, galerijen, garage) veel dingen staan die daar niet thuis horen. Sommige echt veel te lang. Die gaan we laten verwijderen. We zullen stickers gaan plakken om de eigenaars te vragen de troep voor een bepaalde datum weg te halen, daarna zetten we het bij het grof vuil. Het gaat hierbij om dingen die echt niet op die plekken horen: ladders, radiatoren, potten verf, fietsen, zakken cement, schoenenkasten, kinderwagens etc. Over planten, kleine bankjes etc. die de entree van uw huis verfraaien gaan we in het bestuur nog in gesprek, daarover hoort u dan nog van ons. Voorlopig mogen die blijven staan mits een ruime doorgang gewaarborgd is.

### **Vijver.**

De vijver blijkt vol te zitten met grote karpers. En die houden niet van rotzooi. Wie wel? We willen u verzoeken om te letten op rommel en vuil dat de vijver in kan vallen of waaien. Wees ook terughoudend met het voeren van de eendjes en de karpers, want teveel voer trekt ook ratten aan.

### **Bouwhek.**

Er bereiken het bestuur veel klachten over een bewoner die een bouwhek heeft geplaatst om zijn terras. Wij zijn met deze bewoner in gesprek om het hek te verwijderen en een alternatief te vinden.

### **Speelplaats**

De speelplaats bij de toren blijkt een groot succes. Er zijn voortdurend kinderen aan het spelen en alle toestellen worden intensief gebruikt. Veel ouders hebben ook gehoor gegeven om ook toezicht te houden als hun kinderen aan het spelen zijn. Desondanks zijn er ramen gesneuveld en gebeuren er nog andere dingen die we niet wensen. Blijf dus uw kinderen in de gaten houden en spreek ook kinderen aan als er iets gebeurt dat niet door de beugel kan. Er waren bijvoorbeeld kinderen vandaag aan het stoepkrijten. Prima, maar niet op de gevel. Het gebouw is van ons allemaal, iedereen is verantwoordelijk. En vergeet niet dat we met zijn allen opdraaien voor de kosten van de glasverzekering die geheid omhoog gaat als er regelmatig ruiten sneuvelen.

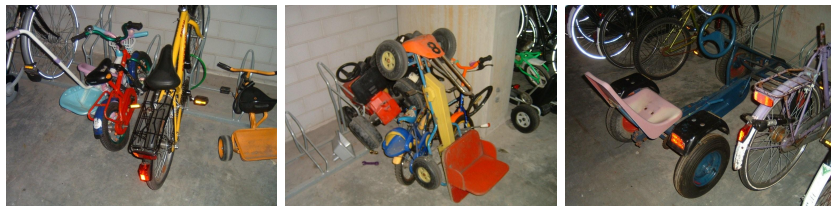
De gemeente is benaderd om prullenbakken en spelregels te plaatsen.

### **Verhoogde stoep laagbouw naast toren**

De tegels van de verhoogde stoep langs het speeltuintje voor de laagbouw naast de toren liggen wel erg los en blijken niet zo'n geweldige oplossing te zijn. Het bestuur onderzoekt alternatieven.

## **Kinderfietsjes**

Er is bij het bestuur een klacht binnen gekomen over de kinderfietsen en speelgoed in de kelder. Die staan schots en scheef en nemen veel ruimte in. We begrijpen dat kinderfietsen ook een plek moeten hebben. Het bestuur zal binnenkort speciale haken aanbrengen aan de muur van de fietsenkelder om de kleine fietsjes en driewielers op te hangen. Probeer tot die tijd ze een beetje efficiënt te plaatsen.



enkele voorbeelden

## **GSO.**

Daarover zijn nog steeds gesprekken gaande met Farwest voordat we Giesbers hierop kunnen aanspreken. Doel is een goed bruikbare installatie voor geheel Scala met voldoende gewenste zenders. U hoort daar meer van zodra er weer nieuws is. Er liggen twee offertes om het huidige systeem aan te passen, beide van rond de 30.000 euro, dus u begrijpt dat we niet over één nacht ijs gaan.

## **Zonneschermen.**

Hiervan zijn nu drie offertes binnen. In de volgende bestuursvergadering zal daarover voldoende informatie zijn om met een voorstel naar u te kunnen komen. Er zal dan opnieuw een inventarisatie worden gedaan onder de bewoners die mee wil doen. Hoe meer hoe goedkoper het wordt. We gaan ervan uit dat u heeft kunnen ervaren wat de zon op uw ramen betekent deze zomer. Naar verwachting kunnen de schermen in het vroege voorjaar van 2010 worden aangebracht. En let wel, het is een waardevermeerdering van uw woning.

## **Burengerucht.**

Een mededeling in de hal dat je een feestje hebt dat wellicht wat geluidsoverlast kan betekenen is prima. Je bereid je burens in ieder geval voor en een feestje op zijn tijd moet kunnen. Maar aan een ieder het verzoek (en ook de wettelijke verordening) niet na 22.00 uur meer te boren of geluidsoverlastgevende activiteiten te ondernemen. Ervaar je overlast, benader dan eerst je burens voordat je de politie inschakelt.

## **Verlichting.**

Veel bewoners zijn verbaasd over de verlichting die voortdurend brandt. Er is hier duidelijk tijdens de bouw niet over nagedacht. Veel lampen branden in ruimtes waar gewoon daglicht binnenkomt. Het bestuur heeft berekend dat ongeveer 14.000 watt 24 uur per dag brandt. Halveren we dat met behulp van een schemerschakeling dan zijn de kosten van zo'n ingreep snel terugverdiend. Een grove berekening komt uit op een besparing van € 7350,= per jaar. Bovendien besparen we op de vervanging van de dure spaarlampen. We trachten dit zo snel mogelijk in gang te zetten.

### **Briefjes in de lift of hal**

Het is niet de bedoeling om briefjes in de lift of hal op te hangen. Hoe begrijpelijk ook, maar daarvoor is nu juist de vitrinekast bedoeld in de entreehal. U kunt via een e-mail aan het bestuur, indien plaats, in alle drievitrinekasten uw mededeling laten plaatsen. [beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl)

### **Buitenverlichting.**

We hebben buitenverlichting aangeschaft voor de begane grond woningen(aangekondigd in de vorige algemene ledenvergadering). Binnenkort zal die worden geïnstalleerd.

### **Scooterplekken**

Nadat we in de vorige bewonersbrief hadden gemeld dat we een goede oplossing hadden voor de scooters, bleek dat dit in een aantal gevallen toch tot overlast leidde voor de autobezitters tegenover die plekken. We hebben dit daarom teruggedraaid. Als alternatief wil het bestuur de ruimte achter de vluchttrappen beschikbaar stellen op contractbasis natuurlijk. Ook blijft de optie open om met 3 scooters een parkeerplek te huren. Nadeel daarvan is dat ge VvE opdraait voor de kosten als er minder dan 3 scooters op die plek staan. Hier moet dus nog een modus voor worden gevonden. Daarnaast zal het bestuur bij de gemeente een aanvraag indienen voor scooterboxen buiten ons pand.

### **Hydrofoor**

Omdat enkele bewoners van de laagbouw klagen over een hik in de watervoorziening en de toren hier blijkbaar geen last van heeft, moeten we uitzoeken of wij niet op de hydrofoor van de sociale woningen zijn aangesloten. Dat levert helaas weer de nodige complexe regelingen op met Farwest. Blijkbaar is met de bouw geen rekening gehouden met het feit dat ons gebouw twee eigenaren heeft; de VvE en Farwest. Wie weet wat we nog meer tegen komen.

### **Planten in de entree**

Het bestuur onderzoekt de mogelijkheid van het leasen van mooie planten in de entreehallen, half september komt een firma ons een voorstel doen.

### **Bewonersoverleg Kolenkit**

Op 29 september om 19:30 is er weer een bewonersoverleg in de ruimte waar we ook onze ALV hebben gehouden. Iedereen is welkom om mee te praten en denken over onze buurt.

### **Amsterdamse nieuwbouwprijs**

Binnenkort staat op [www.nieuwbouwprijs.nl](http://www.nieuwbouwprijs.nl) welke projecten doorgaan naar de volgende ronde.

In de eerste ronde kregen alle bewoners van nieuwbouwprojecten opgeleverd in seizoen 2007/2008 een enquêteformulier opgestuurd met de vraag hun woning, het gebouw en de woonomgeving te beoordelen.

De twintig nieuwbouwprojecten met de hoogste rapportcijfers gaan naar de volgende ronde. Een jury die bestaat uit bewoners, bezoekt deze projecten en kiest de top tien. De jury wordt samengesteld uit mensen die hebben aangegeven op het formulier jurylid te willen zijn (en niet in genomineerde projecten wonen).

In september en oktober mogen alle Amsterdammers stemmen op de top tien van de jury. Deze projecten komen later uitgebreid aan bod op AT5 en in Het Parool. De Amsterdamse Nieuwbouwprijs gaat naar het project met de meeste stemmen. De prijs wordt uitgereikt aan de bewoners op 29 oktober in de Openbare Bibliotheek Amsterdam

### **Prijsvraag**

Het bestuur schrijft een leuke prijsvraag uit. Wij zijn naarstig op zoek naar een pakkend, trefzeker logo voor onze vereniging van eigenaren Scala. Dat willen we uiteraard gaan gebruiken in correspondentie etc.

Volgens ons stikt het in Scala van creatievelingen dus doe mee en stuur ons dat mooie logo. De inzendingen worden beoordeeld door een deskundige jury en voor de winnaar hebben we een mooie prijs in petto. Stuur je inzending vóór 15 september naar [beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl) .

Het bestuur van de VvE Scala.

[www.scalawonen.nl](http://www.scalawonen.nl)

[beheer@scalawonen.nl](mailto:beheer@scalawonen.nl)