



21^{ste} **Bewonersbrief** nr 1 apr 2011



Buurtfeest mei 2012

! Algemene ledenvergadering VvE Scala dinsdag 26 april 20:00 in Amira

ALV 26 april

De Algemene ledenvergadering zal worden gehouden op dinsdag 26 april aanstaande om 20:00 uur in zaal Amira, op de hoek van het gebouw Scala. Vandaag treft u de uitnodiging en diverse stukken aan in uw brievenbus. De agenda staat vast, maar als u iets wilt inbrengen voor de rondvraag kan dat door te mailen naar beheer@scalawonen.nl .

Het is erg belangrijk voor u als eigenaar om deze vergadering bij te wonen, het is per slot van rekening uw geld waar over gesproken wordt.

OPROEP: Hierbij doen wij een dringende oproep voor aanvulling van het bestuur. U beslist mee met de dagelijkse gang van zaken in en rond ons pand. Ons bestuur wordt door onze beheerder als zeer actief en enthousiast beschouwd, maar we moeten het met steeds minder mensen klaren. We vergaderen 1 keer per maand en verrichten zo nu en dan hand- en spandiensten om ons pand in optimale staat

te houden. Als je je geroepen voelt reageer dan vóór de ALV op beheer@scalawonen.nl

Glasbewassing

De eerstvolgende glasbewassing van Scala start aanstaande woensdag 13 april.

Beveiliging

Het is rustig in de parkeergarage (knock on wood). Wellicht schrikt het aantal camera's indringers af. We hebben platen geplaatst boven de speedgate deuren om te voorkomen dat indringers die weg kiezen om binnen te komen.

Afgelopen vrijdag was het proces tegen de verdachte van de camera diefstal. De VvE heeft een nieuw geplaatste camera als schadepost ingebracht.

Het bekijken van camerabeelden is een intensief karwei en levert zelden bewijsmateriaal op. Daarom beperken wij ons tot inbraken in de parkeergarage en fietsenkelders, mits de tijdsperiode niet te lang is. Dit tenzij de politie ons verzoekt beelden te bekijken en aan hen te overhandigen. (bijvoorbeeld bij een woninginbraak)

Verlichting

We krijgen nog regelmatig meldingen: "onze lamp is stuk, kunt u hem vervangen". Daarom deze herhaling van hoe we dit opgelost hebben.

De bewoners van de toren gaan zelf verantwoordelijk worden voor het vervangen van lampen in hun eigen hal. Dat betekent dat 1 van de 3 bewoners van een verdieping een jaar lang de lampen in zijn/haar hal vervangt. Deze bewoner krijgt een doos met 10 lampen. Als deze op zijn meldt hij/zij dit via beheer@scalawonen.nl en wij bezorgen een nieuwe doos met 10 lampen. Het wisselen van de lampen is erg eenvoudig en zal worden uitgelegd bij het overhandigen van de eerste doos lampen. We gaan ervan uit dat alle bewoners een trapje in huis hebben, anders moeten we iets regelen. Op 1 januari 2012 wisselt de taak naar één van de andere bewoners van de bewuste hal.

De bewoners van de galerijen worden verantwoordelijk gemaakt voor hun eigen buitenlamp. Dat betekent dat indien hun lamp kapot is zij een lamp en inbussleutel kunnen ophalen op nummer Leeuwendalersweg 600, 706 of 654. Na vervanging moet de inbussleutel worden geretourneerd.

Onze technische bestuursleden dragen zorg voor alle overige verlichting.

Ons idee om de halogeen verlichting in de liften te vervangen door LED lampen heeft tot een discotheek geleid. Alle LED lampen begonnen na dag 1 al te knipperen. Dit fenomeen is in onderzoek bij de installateur én bij de leverancier van de lampen. Tot die tijd zetten we de halogeen weer terug.

Een Scala aan Kunst

Stefanie Kuiper organiseert een ludieke actie op zaterdag 16 mei aanstaande om 12:00 in het kader van een Scala aan Kunst. Er worden dan 3 picknick tafels geplaatst bij de speeltuin, die in elkaar gezet en beschilderd moeten worden. De tafels zullen aan de tegels worden vastgezet. Alle hulp is welkom !

Wateroverlast

Door een technische onvolkomenheid heeft een bewoner van de toren wateroverlast als u emmers met water loost op het balkon. Vreemd genoeg

komen al die putjes uit op haar balkon. Dus graag emmers met water in het toilet.

De wateroverlast ten gevolge van regenval in de diverse hallen wordt aangepakt door de firma Giesbers. In eerste instantie door nieuwe rubbers te plaatsen in de glazen puien. We hopen dat de 17 gespotte lekkages daarmee tot het verleden behoren.

Bewonen of verhuren

Wij hebben 13 eigenaren, waarvan wij geen bevestiging kregen of zij daadwerkelijk hun woning zelf bewonen of waarvan we weten dat zij hun woning hebben verhuurd, een aangetekend schrijven gestuurd met het verzoek de gegevens van eventuele huurders aan ons door te geven. Dit opdat wij met hen op dezelfde wijze kunnen communiceren als met u. Dit is inclusief de firma Farwest die 15 woningen verhuurt binnen de VvE.

Helaas zijn 9 van de 13 brieven retour gekomen van TNT post. We zullen de betreffende eigenaren op andere wijze moeten zien te achterhalen.

Sleutels

Ook voor sleutels krijgen wij nog steeds aanvragen terwijl er een procedure is gecommuniceerd waarmee u zelf een sleutel voor de toegangsdeuren kunt bestellen bij Jan van de Broek, Firma Enorm op de Burgermeester de Vlugtlaan. Hieronder dan nog eens die procedure:

- Via www.dehuishouding.nl klikken op "Mijn Huishouding"
- Klik op "Vind een sleutelcertificaat"
- Klik op "Log dan in" (staat in de 3^{de} alinea in de tekst)
- Klik in de linker kolom op "Administratief beheer"
- Klik daarna in de linker kolom op "VvE en appartementen"
- Tenslotte klikken op het icoontje voor Sleutelcertificaat in de Documentenbibliotheek
- Het verkregen pdf bestand uitprinten en meenemen
- Ook meenemen te kopiëren sleutel, legitimatiebewijs en bewijs van adres (bv bankafschrift)
- Bij Jan van den Broek ligt een kopie van het certificaat en een adressenlijst ter controle.

De levertijd is ca. 2 á 3 weken. als de sleutels binnen zijn wordt u bericht door Jan van den Broek. Hiermee heeft u de bestelling in eigen hand en is ook de veiligheid gegarandeerd. Staan er voor het sleutel nummers HS dan moet u rekening houden met een bedrag van ca. 50 euro.

Scala en het milieu

Twee jaar geleden zijn we begonnen met energie reductie door onze verlichting op de schemerschakeling te zetten, goed voor onze portemonnaie én goed voor het milieu. Ook onze wens om de liften te voorzien van LED verlicht moet hiertoe bijdragen.

Een volgend initiatief zou kunnen zijn een groen dak. We hebben 4 laagbouw blokken, waarvan het dak geschikt is om er een plantenlaag op te leggen. Het bestuur heeft hiertoe ter informatie bij een ervaren bedrijf een offerte laten uitbrengen. Het is een uitgave, maar de overheid subsidieert groene daken. In ons geval is dat bijna de helft. Voordelen zijn o.a. verlenging van de levensduur

van de dakbedekking met een factor 2 (geen 15 maar 30 jaar), werken aan CO2 neutraliteit, koeling voor de bewoners van de bovenste etages.
Op de ALV zal hier meer op worden ingegaan.

Het grote Kolenkit buurtfeest

Inmiddels is er een werkgroep opgestart die het grote buurtfeest ter ere van de eerste nieuwe straat in de Kolenkitbuurt gaat organiseren. Tijdens een tweetal bijeenkomsten is er al veel besproken. Onder andere dat het feest gaat plaatsvinden in mei 2012. Dit in verband met de late oplevering van Lommerrijk (nov 2011). En volgend voorjaar wordt onze straat verrijkt met 36 bomen. Al met al wordt het een groots festijn. De bedoeling is om de werkgroep behoorlijk uit te breiden zodat subgroepen kunnen worden gevormd die een specifiek onderdeel voor hun rekening kunnen nemen.

Hierbij dus een oproep om mee te doen in de werkgroep. In 2011 komen we 1 keer per maand op een maandagavond bij elkaar om het feest vorm te geven. De eerstvolgende keer is maandag 25 april vanaf 20:00 in zaal Amira. Geef je op via beheer@scalawonen.nl of kom gewoon die maandagavond 25 april. Vanaf half mei lanceren we een speciale website voor dit feest.

Scala verwelkomt Lommerrijk

Met Scaliantie is afgesproken dat de werkgroep of een deel daarvan meewerkt aan een kleiner feestje als Lommerrijk wordt opgeleverd. Gedacht wordt aan een tent op de speelplaats en een podium in de gracht.

Wijn zien u graag op 26 april aanstaande

Het bestuur van de VvE Scala.
Leeuwendalersweg 662
1061 BJ Amsterdam
beheer@scalawonen.nl