



13^{de} Bewonersbrief nr 10 oktober 2009

Beste bewoners,

Het contract met onze beheerder VvE Beheer Amsterdam is inmiddels met uw instemming opgezegd. Wel verzorgen zij nog de jaarrekening. Ook hebben zij toegezegd zorg te zullen dragen voor een correcte overdracht van gegevens en onderhavige stukken.

Inmiddels heeft het bestuur een uitvoerig interview gehad met twee potentiële nieuwe beheerders en staat een derde gepland voor 24 oktober. In de bestuursvergadering van 27 oktober a.s. hopen wij een definitieve beslissing te kunnen nemen.



Nieuw bestuurslid

We hebben een nieuw bestuurslid; Achmed Mourabit. Hij zal het bestuur verrijken met zijn technisch en zakelijk inzicht. We heten hem van harte welkom en zijn blij dat onze vereniging op volle sterkte kan doorbesturen. Op de eerstvolgende algemene ledenvergadering zullen wij u vragen zowel Achmed Mourabit als Ramon van Maanen officieel als bestuurslid te aanvaarden.

Planten

Om de entreehallen en de trapportalen te verfraaien zijn er vandaag grote planten geplaatst. Ze worden geleased, dus zullen ook worden onderhouden. Wat wordt het mooi in ons pand.

Wel is er een molestclausule opgenomen in het contract en dat betekent dat als de planten en/of potten beschadigd worden, wij voor de kosten opdraaien.

Schoonmaak

Onlangs werd de drie maandelijks glasbewassing gedaan. In de bewassing van de toren ging niet alles naar wens, maar dat is inmiddels doorgesproken met de directeur van het bedrijf en het schema zal worden hersteld en aangepast. Binnenkort krijgen we de weekplanning en kunnen dan onze bewoners tijdig op de hoogte brengen wanneer de glasbewassing plaatsvindt. We zijn op dit moment tevreden met de reguliere schoonmaak. Gelukkig is dat ten opzichte van de zomer sterk verbeterd.

Wij zijn erg blij met het feit dat u rekening houdt met de tijd dat grof vuil neergezet mag worden (woensdagavond na 18:00). Het is bij de containers erg netjes de laatste tijd.

Helaas blijft er één grote ergernis overeind. En dat zijn de bewoners die na hun brievenbus geleegd te hebben, de grote hoeveelheid folders en/of buurtkrantjes in de prullenbakken in de entreehal deponeren. Blijven we dat doen dan gaan de schoonmaakkosten drastisch omhoog. Er zijn twee alternatieven:

1. Gooi folders en kranten in uw eigen vuilnisbak thuis of nog beter verzamel papier en gooi het in de papiercontainer in de buurt.
2. Achter het deurtje van uw brievenbus zit nog een plaatje, waarmee u de "ja folders en ja buurtkranten" kunt wijzigen in nee/ja of nee/nee.

Zonwering

De offertes voor de zonwering zijn nu compleet. We hebben na flink onderhandelen nu een goede aanbieder voor de schermen. Voor de winter komen we met een presentatie door de leverancier en een voorstel waarop u kunt intekenen. We krijgen staffelkorting, wat inhoudt dat, hoe meer ramen/deuren meedoen, des te lager de prijs. We gaan nu uit van plaatsing in het vroege voorjaar. Wellicht kunt u nu beter bepalen of u zonwering wilt aanschaffen na deze zonovergoten zomer.

De windmolen op de toren is hersteld en de schermen op de zuidkant gaan weer automatisch.

Schemerschakeling

In ons pand branden veel lampen dag en nacht. Ook daar waar eigenlijk voldoende daglicht is. We hebben berekend dat er 13000 watt continue brandt. We hebben besloten om daar een schemerschakeling tussen te zetten. Die hebben we in minder dan 2 jaar terugverdiend. Goed voor het milieu en voor onze portemonnaie. De uitvoering zal binnenkort plaatsvinden.

De GSO de gemeenschappelijke schotelantenne

Helaas is daarover nog weinig positiefs te melden. Het blijkt dat die wel is aangelegd volgens bestek, maar dat ons duidelijk iets anders is voorgespiegeld dan wat we geleverd hebben gekregen. In eerste instantie zouden we samen met Farwest Giesbers benaderen, maar Farwest heeft afgehaakt en nu rest ons als VvE een poging te wagen Giesbers van de wanprestatie te overtuigen. Helaas, wordt vervolgd, maar we zijn er intensief mee bezig. We moeten wel doorgeven dat het nog steeds vanuit de gemeente en vanuit de splitsingsakte verboden is om zelf een schotel aan te brengen.

Overlast door hangjongeren

Met name in de toren blijken hangjongeren overlast te veroorzaken. Blijf het melden naar het bestuur en naar de buurtregisseur Jolly Schuringa (tel 0900-8844). We willen er als bestuur graag op ingrijpen, maar kunnen pas iets als we het concreet hebben. Binnenkort komen er bewakingscamera's in de garage en de entreehallen, maar dat laat onverlet dat we er samen voor moeten zorgen dat overlast wordt aangepakt.

Veiligheid voor beganegrond terrassen

Bouw en Woningtoezicht van stadsdeel Bos en Lommer hebben verklaard dat de trappen naar de garage vanuit de entreehallen in de laagbouw slechts één vluchtwegrichting hebben, nl vanuit de garage naar boven. Dat houdt in dat wij de deur vanuit de hal naar het buitenterras mogen voorzien van een knop met sleutelcilinder. Vanuit het terras naar de hal blijft het uiteraard gewoon een deurhandel. Dit voorkomt dat onverlaten via de hal op de terrassen van de bewoners kunnen komen. Omdat één van de hallen in beheer is bij Rochdale pakken we dit project gezamenlijk op. We gaan ervan uit dat dit z.s.m. wordt gerealiseerd. Als u dus straks de terrastrap wilt gebruiken om naar de garage te gaan zult u twee keer uw sleutel moeten gebruiken. Het sleutelnummer blijft hetzelfde.

Garage

De garage wordt nog regelmatig betreden op de verkeerde manier. Voetgangers worden door de speedgatesensor niet opgemerkt. Die raakt daardoor van slag. Ga je te voet, gebruik dan de lift of de trap aan de westzijde. Voor bakfietsers en scooters, wacht op het groene licht, anders wordt je niet herkend en raakt ook het systeem van slag. En van slag betekent ontregeling, betekent storing, betekent kosten voor ons allemaal.

Storingen

Het blijkt dat de oproep van de vorige keer werkt. Steeds meer bewoners maken een foto van de storing waarover ze iets te melden hebben. (kan gewoon bij de mail worden toegevoegd). Daar zijn we blij mee.

Logo

Er zijn nog geen ontwerpen binnengekomen bij het bestuur voor een nieuw logo voor VVE Scala. De ontwerpen:

Vereniging van Eigenaren en **VvE Scala**
Scala

mogen de goedkeuring van ons bestuur nog niet krijgen, dus we wachten nog op een beter ontwerp. Doen, er zit een leuke prijs aan vast.

Het bestuur van de VvE Scala.