

Schoonmaak

Helaas hebben we nog geen schoonmaakbedrijf kunnen contracteren. We hebben offertes aangevraagd, maar nog geen voldoende reacties gehad om een keuze te kunnen maken.

We begrijpen dat het pand heel snel een veegbeurt moet hebben. Daarom roepen we alle bewoners op om met ons mee te vegen op **zaterdag 3 januari**. We willen samen het pand door om rommel, zwerfvuil en zand te verwijderen. We verzamelen om **16.00** uur in de hal van de toren en gaan dan in groepjes het pand door. Neem een bezem, stoffer en blik en enkele vuilniszakken mee. We geven het pand een Nieuwjaarsbeurt en besparen daarmee in de kosten. Na afloop verzorgt het bestuur een drankje en kan iedereen elkaar gelukkig Nieuwjaar wensen.

Uitrit.

We hebben als bestuur zorgen over de uitrit van de garage. We vinden deze niet veilig. Voetgangers kunnen te laat in de gaten hebben dat een auto het pand wil verlaten. We zijn in overleg met de gemeente om de uitrit veiliger te maken en denken ook aan eigen oplossingen, bijvoorbeeld een lichtalarm als de poort opent.

Opleveringen

Giesbers heeft aan het bestuur alle algemene ruimten definitief opgeleverd. In de eerste weken van het nieuwe jaar worden nog enkele openstaande acties door Giesbers uitgevoerd. Veel bewoners hebben kritiek gehad op Giesbers en wat betreft de termijn van oplevering van het hele pand is dat natuurlijk terecht. Maar Giesbers heeft zich zeker ook van zijn goede kant laten zien. Ze hebben bijvoorbeeld veel beschadigingen, die na de vooroplevering door bewoners of door leveranciers gemaakt zijn, uit eigen beweging verholpen, er komt zonwering in de toren, de afscheiding tussen het huurgedeelte en de garage is afgedicht, en zo zijn er nog veel meer kleine punten die door Giesbers zijn aangepakt.

De afdichtingen van de ramen in de portalen (lekkage), de doorvalbeveiliging van enkele ramen, de lichtsensoren, diverse lekkages, 3 glazen deuren zijn nog punten van aandacht. Daar wordt door Giesbers nog aan gewerkt.

Communicatie.

Helaas blijkt niet iedereen zich te houden aan de algemene gedragsregels in een normale communicatie. Giesbers doet haar best. Het bestuur doet haar best. Ongepast taalgebruik of zelfs bedreigingen kunnen niet worden geaccepteerd. We verzoeken iedereen om vragen e.d. aan het bestuur te richten aan beheer@scalawonen.nl en niet aan de individuele bestuursleden. We hebben afgesproken dat alleen vragen e.d. via bovenstaand e-mailadres in behandeling worden genomen.

De GSO

De schotel blijkt gericht te zijn op Arabische en Turkse zenders. Het bestuur probeert er voor te zorgen dat de installatie die u allen in huis heeft, ook de zenders biedt die concurrerend zijn met UPC of Digitenne. U hoeft dan alleen een decoder aan te schaffen om het signaal binnen te krijgen.

Inbraak.

Er is nu helaas twee keer ingebroken in auto's in de garage. Het enige wat we kunnen doen is alert zijn op de in-uitgangen. We zijn als bestuur bezig met camerabeveiliging in het hele gebouw. Maar de deuren goed afsluiten is minstens zo effectief. Stenen of houtjes tussen de deuren hoeft niet meer. Doe ze dicht.

Scooters

Een heel belangrijk aandachtspunt, ook voor het bestuur. We moeten dit nog even aanhouden. We zijn bezig om een definitieve oplossing te vinden. Mogelijkheid 1 zou zijn om scooterereigenaars in de gelegenheid te stellen 1/3 parkeerplek te huren (van eigenaar Farwest) en mogelijkheid 2 is om een toegang vanuit de parkeergarage te creëren naar de fietsenkelder in de laagbouw. Tot die tijd is het zo dat mensen die een eigen parkeerplek hebben, daar ook eventueel een scooter of een bakfiets kunnen plaatsen, mits geen hinder wordt veroorzaakt aan naastgelegen parkeerplekken. Buiten de parkeervakken mag NIETS geplaatst worden. Fietsen in de garage zullen naar de daarvoor bestemde ruimte worden overgebracht. Het is absoluut NIET toegestaan scooters in de lift te vervoeren of in portalen te stallen. Dit geeft te veel kans op schade.

Dit punt heeft een hoge prioriteit op onze actielijst.

Huismeester.

Vooralsnog heeft het bestuur besloten om geen huismeester aan te stellen. We zien niet voldoende toegevoegde waarde voor ons pand in relatie tot de kosten. Indien u een andere mening heeft kunt u ons dat laten weten. We zullen dit punt meenemen op de agenda van de algemene ledenvergadering.

Sleutels

De regeling voor het bestellen van extra sleutels blijft vooralsnog zoals dat in de vorige nieuwsbrief aan u is meegedeeld. Via beheer@scalawonen.nl bestellen. Het kan enkele weken duren voordat de sleutel geleverd kan worden. Dit geldt ook voor de speedgateopeners, waarbij opgemerkt moet worden dat deze alleen voor parkeerpleigenaren/huurders bij te bestellen zijn.

Parkeerplaatsen.

Nu het pand voller wordt, worden ook de parkeerplaatsen steeds meer gebruikt. Het kan soms voorkomen dat uw eigen parkeerplaats bezet is door een andere auto. Daarom wil het bestuur u dringend vragen uw **kentekennummer** door te geven. Die wordt dan op de muur van uw plek geplakt (geldt ook voor huurders van een parkeerplek). Hierdoor is duidelijk dat uw auto op uw plek hoort. Graag doorgeven aan beheer@scalawonen.nl

De plekken die nog niet verkocht/verhuurd zijn, zijn eigendom van Farwest en geven ons geen vrijbrief om deze voor wat dan ook te gebruiken.

Scala digitaal

U hebt gemerkt dat de communicatie vanuit en naar de VvE Scala verloopt via internet. Slechts enkele bewoners zijn nog niet aangesloten op internet, zij kunnen gebruikmaken van het postadres van de secretaris, Leeuwendalersweg 600. We maken gebruik van de website www.scalawonen.nl, het bestuur is bezig met de eigendomsoverdracht hiervan.

Graag het verkrijgen/wijzigen van een e-mailadres z.s.m. doorgeven aan het bestuur.

Financiën

Het bestuur heeft openheid van de financiële transacties opgevraagd bij de VvE beheer Amsterdam. We kunnen dan beter en sneller schakelen als iets met kosten gepaard gaat, plus dat het simpelweg "ons" geld is. Ook krijgen we beter inzicht als er bespaard dient te worden.

Algemene ledenvergadering

Eind januari belegt het bestuur een algemene ledenvergadering. Hierin wordt onder andere het huishoudelijk reglement besproken. Dat krijgt u dan van te voren via de mail of in de bus uitgereikt. In dit reglement staan de algemene regels waar u zich als bewoner aan dient te houden. Maar ook hoe wij als bewoners met elkaar omgaan. Er zullen diverse commissies worden samengesteld uit de bewoners, zoals bv. een ontspanningscommissie, een jeugdcommissie, een kascommissie, een technische commissie e.d. U kunt alvast nadenken om in één van die commissies te gaan zitten. De algemene ledenvergadering wordt gehouden in de ruimte op de hoek van de Bos en Lommerweg in ons pand Scala. Zodra de datum bekend is zal dit worden gecommuniceerd.

Met vriendelijke groeten,
Het bestuur van de VvE Scala