

Geachte bewoners, beste burens.

Met deze brief geeft het bestuur u een update van een aantal belangrijke lopende zaken die u en ons mooie pand Scala aangaan.

Schoonmaak

De schoonmaak is geregeld. Ons schoonmaakbedrijf heet Clean Building. In de week na 6 mei is dan ook de 0-schoonmaak. Daarvoor zullen ze een grondige eerste schoonmaak houden. De schotten uit de liften en de inloopmatten zullen op 6 mei verwijderd worden. Ja ja het bestuur houdt zich keurig aan de tijd dat je grof vuil mag buiten zetten. Voor de schoonmaak is wel elektriciteit in de trappenhuisen nodig en daar had de architect niet in voorzien. Dat is inmiddels aangelegd. Ook de watervoorziening wordt deze week nog geregeld. Zodra de schoonmaak is geweest zullen er ook nieuwe inloopmatten worden neergelegd. Vrij snel na de 0-beurt volgt de eerste glasbewassing. Dat gebeurt in etappes; eerst het makkelijk te bereiken glas, dan het glas waar een hoogwerker voor nodig is, dan het glas van de liftschacht i.s.m. de liftfirma en dan, maar dat kan ook eerder zijn het glas van de torenflats wat niet door de bewoners zelf te bewassen is. Gaan we toch nog stralen voor de zomer. Het bestuur betreurt echter dat alles zo lang geduurd heeft maar is blij dat het nu voor elkaar is tegen een zeer scherpe prijs.

Pleintje, beplanting

Zoals u zien kunt is de gemeente druk bezig met de groenvoorziening en het plein bij de toren. Als we dus binnenkort een zomerse dag hebben, kunnen we voor de toren op het plein in het zonnetje op het terras zitten. Het wordt vast erg mooi. Dit schreven we in de vorige bewonersbrief, maar dat betekent dat de activiteitencommissie in actie moet komen. Een oproep dus aan degenen die zich begin januari hebben opgegeven om het bestuur te melden wat ze van plan zijn deze zomer. beheer@scalawonen.nl of n.laan5@chello.nl

Brief Giesbers.

Als het goed is heeft u in de afgelopen week één of twee brieven gehad van de firma Giesbers met het adres waar u moet zijn als er nog iets niet in orde is in uw woning. Giesbers heeft twee adreslijsten gebruikt vandaar eventueel twee brieven.

Ingang fietsgarage toren

De gemeente is hier nog steeds bezig en zoals AT5 zegt "we wachten af"

GSO

Het bestuur heeft nu bij twee firma's een offerte opgevraagd om een goed aanbod van kanalen mogelijk te maken via de GSO. De eerste firma is de firma die de installatie heeft verricht en de tweede is de firma waar Rochdale zaken mee doet. Ook hebben we een onderhoudscontract offerte aangevraagd. Volgende week beslist het bestuur welke firma de klus mag klaren en dan hopen we dat we een mooi aanbod hebben voor iedereen.

Bestuursleden (herhaling)

Er is een bestuurslid teruggetreden. We zitten hierdoor met een ongewenst even aantal. Het bestuur is op zoek naar een nieuw lid. Wilt u met ons meedenken en beslissen, neem dan contact op met het bestuur via beheer@scala.nl

Zonneschermen

“Het bestuur is van plan offertes op te vragen voor een standaard zonwering voor diegenen die dat willen. Zonwering is verder een privé aanpassing aan uw woning en valt dus niet onder de VvE. Dat geldt ook voor de zonwering die in de toren op de zuidkant is aangebracht. We denken door een groot aantal een aardige korting te kunnen bedingen. Uitgangspunt is dat we een slordige aanblik van ons gebouw willen voorkomen. Meedenken is natuurlijk welkom, dus als u ideeën of firma's kent horen wij dat graag.”

Bovenstaande schreven we in de vorige bewonersbrief. Hierop geldt allereerst een kleine aanpassing. De windinstallatie die ervoor zorgt dat bij stevige wind de schermen worden opgetrokken zal door de VvE worden beheerd. De schermen zelf vallen net als voor andere bewoners onder de verantwoordelijkheid van de bewoner zelf. Voor een eventuele reparatie van het scherm mag natuurlijk het glazenwasbakje gebruikt worden.

Voor de overige bewoners die een zonnescherm willen laten plaatsen, het volgende. De architect overlegt op dit moment over kleur en vorm en laat ons dat zsm weten. Dezelfde firma die de toren heeft beschermd mag dan een offerte uitbrengen voor de diverse raamsoorten, balkon- en terrassoorten. Uiteraard vragen wij ook bij een tweede firma een offerte aan. Inmiddels kunnen bewoners ons al laten weten (enkele hebben dat al gedaan) of zij interesse hebben in zonwering. De kosten zijn geheel voor de bewoner zelf, wel zullen wij korting bedingen.

Cameratoezicht

Dit hebben we heel even opgeschoven om hier volgende maand op terug te komen.

Toegang fietsenkelder laagbouw

Een offerte is binnen om de wijziging van toegang aan te brengen, dus we verwachten een spoedige oplossing. We hebben ook enkele nuttige tips gekregen om het nog makkelijker te maken.

Algemene verlichting

De verlichting in de trappenhuizen en in de garage is overdag overbodig en kost veel energie, daarom heeft het bestuur een offerte aangevraagd om de verlichting over te laten zetten op de schemerschakeling met uitzondering van de rij TL in de garage aan de oostkant en in de fietsenkelders. Dus na deze wijziging kunt u alleen 's avonds nog beoordelen of een lamp kapot is of niet.

Indringers

In de toren is al enkele malen een groep tieners verjaagd die daar niets te zoeken heeft. De politie is op de hoogte gesteld maar doet vooralsnog niet veel hieraan. Het is dus aan u om zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat die groep binnenkomt en zijn ze binnen maan ze dan naar buiten of bel de politie. Helaas hebben we ook al de eerste woninginbraak ervaren. Het bestuur onderzoekt nu of er niet een betere kwaliteit cylinder beschikbaar is.

Het ticketsysteem

Het bestuur heeft het ticketsysteem ingesteld op www.scalawonen.nl om klachten te kunnen beoordelen op oplosbaarheid v.w.b. de kosten. Elke melding rechtstreeks aan de VvE beheer Amsterdam kost geld. Iedereen zal begrijpen dat

de bestuursleden ook werken en een sociaal leven hebben en dus kan het voorkomen dat een tickethouder niet snel genoeg een reactie krijgt, wij vragen daarom om wat begrip. Ook moeten nog enkele mogelijkheden in het ticketsysteem ontdekt of uitgewerkt worden door het bestuur.

Kamer van Koophandel

Per 13 april 2009 staan wij als VvE Scala ingeschreven in de Kamer van Koophandel. Dat betekent allereerst dat wij een eigen bankrekening kunnen openen voor de kleine onderhoudsuitgaven, zoals bv vervangen van lampen en ook kunnen wij nu eigenaar worden van www.scalawonen.nl . Michael heeft toegezegd onze webmaster te blijven. Van hieruit veel dank daarvoor.

Grof vuil

En dan nog maar een keer: Grof vuil en hieronder wordt ALLES verstaan wat u niet in de vuilcontainer stopt of wilt stoppen en ernaast deponeert, mag ALLEEN op woensdagavond geplaatst worden. Op donderdag wordt het dan opgehaald en is de straat weer schoon. Het is een blijvende ergernis voor velen om op zondag al rotzooi te moeten zien liggen naast de containers. Wij hopen dat de milieudienst snel fikse boetes gaat uitdelen.

LET OP: Het grof vuil wordt deze week op vrijdag i.p.v. donderdag opgehaald i.v.m. Koninginnedag.

Scooters en bakfietsen in de garage

Het bestuur gedooft alleen scooters en bakfietsen in de garage op de eigen plek van de bewoner. Wij vragen nogmaals uw speciale aandacht om deze zo neer te zetten dat ze geen schade kunnen veroorzaken aan voertuigen op aangrenzende plekken. En... fietsen zijn verboden in de garage, waar hebben we anders een fietsenkelder voor.

Speciale voorzieningen

Wij wijzen ook nog eens op het feit dat als u aan de buitenkant van het pand een speciale voorziening wilt aanbrengen daar uitdrukkelijk eerst met het bestuur over gesproken moet zijn. Het ticketsysteem is daar niet geschikt voor. Wij doelen op kasten, extra hekken, schuttingen, straatbeplantingen etc. In een aantal gevallen zullen wij u wijzen op het huishoudelijk reglement waarin veel hiervan niet mogelijk is, maar we zullen altijd bereid zijn samen met u naar een oplossing te zoeken. U kunt het best daartoe één van de bestuursleden persoonlijk benaderen.

Dan rest ons iedereen een fijne Koninginnedag te wensen en tot de volgende bewonersbrief.

Het bestuur van de VvE Scala